

Asia: VN/29851/2021

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Lapuan kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023 - 2026

Lapuan kaupunki on toteuttanut sisäisen vuokran Kuntaliiton ”Sisäinen vuokra kunnassa ja kuntayhtymässä” ohjeen mukaisesti. Kuntaliiton mukaan kirjanpitoarvoa käytetään yleensä pääomavuokran määrittelyssä silloin kun rakennusten jälleenhankinta- ja/tai teknisiä arvoja ei ole määritelty. Valtioneuvoston asetuksen 4 § lähtee päivävästaisesta mallista ”Jos rakennuksella ei ole 1 momentissa tarkoitettua kirjanpitoon perustuvaa teknistä arvoa, muodostetaan sille laskennallinen tekninen arvo vähentämällä jälleenhankinta-arvosta 2 momentin mukainen oletuskuluminen”.

Lapuan kaupungin näkemyksen mukaan tulisi ensisijaisesti käyttää Kuntaliiton ohjeen mukaista jälleenhankinta-arvosta laskettua teknistä arvoa.

Valtioneuvoston asetuksen 6 §:n mukaan vuokra tarkistetaan kerran vuodessa elinkustannusindeksillä. Käytännössä elinkustannusindeksi ei kuvaa ylläpitovuokran perusteita.

Lapuan kaupungin näkemyksen mukaan pääomavuokran osuus voidaan tarkistaa elinkustannusindeksillä, mutta ylläpitovuokran osuudessa tulisi voida perusteena olla tosiasialliset kustannukset.

Lapualla 20. joulukuuta 2021

Lapuan kaupunginhallitus

Kai Pöntinen

kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Satu Kankare

kaupunginjohtaja

Kangasluoma Minna  
Lapuan kaupunki