

Asia: VN/29851/2021

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Muonion kunta katsoo, että asetusluonnoksen laskentaperusteet sopivat vuokran määrittelyyn. Vuokran tarkistuksessa pitäisi huomioida myös kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (KYKI). Muonion kunta eh-dottaa, että pääomavuokran tarkistus tapahtuu elinkustannusindeksillä ja ylläpitovuokran tarkistus kiinteistön ylläpidon kustannusindeksillä.

Asetusluonnoksessa ei ole kuvattu miten mahdolliset investoinnit vuokra-aikana tulitaisiin huomioimaan vuokrassa. Todennäköisesti useissa kunnissa on patoutuneita investointitarpeita rakennuksissa, joista osa on varmasti kiireellisiä käytön jatkamiseksi. Tarpeellisten investointien toteuttaminen nähdään riskinä, mikäli hyvinvointialue ei tule vuokraamaan tiloja siirtymäkauden jälkeen, jolloin investointien kustannukset jäävät kunnan katettavaksi.

Muonion kunta näkee kunnille aiheutuvan haasteita, mikäli hyvinvointialue ei tule vuokraamaan rakennuksia siirtymäajan jälkeen, niiden kustannukset jäävät täysin kunnan vastuulle. Lapin pienissä kunnissa on ennen kaikkea haasteellista löytää rakennuksille uutta käyttöä, jolloin kunta voi ajautua taloudelliseen ahdinkoon.

Muonion kunta katsoo tarpeelliseksi, että kaikissa hyvinvointialueiden ja kuntien välisissä vuokrasopimuksissa otetaan käyttöön asetuksen mukaiset vuokraehdot 2023 alkaen huolimatta siitä, että minkäläinen vuokrasopimus kunnalla on tällä hetkellä sotepalveluita tuotettavista kiinteistöistä. Muutoin kunnat asetetaan eriarvoiseen asemaan siirtyvien vuokrasopimusten osalta.

Muonion kunnan näkemyksen mukaan vuokra-asetusta tulee tarkentaa epäselvyyksien osalta sekä huomioida vaikutukset kuntien talouteen. Asetuksesta ei käy ilmi myöskään miten mahdolliset riitatilanteet ratkaistaan.

Rantakokko Katri  
Muonion kunta