

Lausunto

24.01.2022

Asia: VN/29851/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Määrittäessä vuokrattavalle rakennukselle kokonaisvuokraa, on ehdotettu laskentamalli selkeä. Ehdotuksessa mainittu 6 prosentin kokonaistuottovaatimus ei ota erikseen huomioon maanvuokraa, vaan edellytetään, että se sisältyy rakennuksen vuokraan.

Asetusluonnoksessa mainitaan, että ylläpitovuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, mutta on paikallaan lisätä, että mikäli elinkustannusindeksin laskee, vuokra pysyy samana.

Asetusluonnoksessa määritelty vuokra-aika on hyvin lyhyt ja tämä voi aiheuttaa haasteita kunnille, jos hyvinvointialue luopuu kiinteistön käytöstä. Tällaisissa tapauksissa kunta joutuu harkitsemaan kiinteistön myymistä, vuokraamista tai purkamista. Pahimmassa tapauksessa kaupunki joutuu alaskirjaamaan kiinteistön arvon ja purkamaan kiinteistön.

Högnäsbacka Esa
Kaskisten kaupunki - Kaskö stad - Taloushallinto