

Asia: VN/29851/2021

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026**

### Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon:

Ylläpitovuokra (§ 5)

Paltamon kunnan rakennusten lämmöntuotantotapa, kuntoluokka ja ikä vaikuttaa suuresti rakennusten ylläpitokustannuksiin. Lausuntopyyntöön liitteenä olevat ylläpidon yksikköhinnat sopivat sellaisenaan melko huonosti suoraan sovellettavaksi vuokrasopimuksiin.

Menettelynä olisi parempi käyttää esimerkiksi rakennuksen edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia, jotka tarkastetaan indeksillä kerran vuodessa. Em. mekanismilla voitaisiin saada myös hyötyä vuokralaiselle, mikäli kustannuksia saadaan alennettua. Taulukkotietojen hyödyntäminen olisi siis vasta toissijainen menettely.

Kustannuksia tulee vielä tarkastella, mikäli nähdään perustellusti tarve käyttää esityksen taulukkoa.

Ahoniemi Pasi  
Paltamon kunta

