



8.12.2014

Jakelussa mainituille

Lausuntopyyntö työryhmän ehdotuksesta valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne oheisesta työryhmän ehdotuksesta valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi.

Työryhmän keskeisiä ehdotuksia ovat:

- Vuokrien määrittelemisessä siirryttäisiin omakustannusperiaatteen käyttöön. Vuokriin kohdistetaan kaikki Senaatti-kiinteistöjen kustannuserät ja omalle pääomalle määriteltä vaihtoehtokustannus (omakustannus), joka vastaa valtion velanoton korkokustannusten neljän vuoden keskiarvoa. Vaihtoehtokustannuksen taso päätettäisiin neljän vuoden välein osana julkisen talouden suunnitelmaa.
- Omakustannusperiaatteen seurauksena Senaatti-kiinteistöjen vuokralaisena olevien virastojen ja laitosten kokonaisvuokrien arvioidaan alentuvan 7 prosentilla eli noin 40 milj. eurolla vuoden 2016 alusta lukien. Vuokranalennuksen vaikutus talousarvioon toteutettaisiin budjettineutraalisti.
- Valtion tilojen hankinta ja hallinta keskitettäisiin yhdelle hankintayksikölle (Senaatti-kiinteistöt). Valtion omien tilojen käyttö säädettäisiin ensisijaiseksi. Markkinoiden tilatarjontaa hyödynnetään silloin kun valtiolla jo oleva tila ei sovellu tarkoitukseen. Virastoille ja laitoksille säädetään tilatietojen toimittamista koskeva velvoite. Erimielisyyksien ratkaisua varten säädettäisiin valtioneuvoston raha-asianvaliokunnan käsittelyyn perustuvasta menettelystä.
- Vuokrasopimusten joustavuutta lisättäisiin helpottamalla virastojen ja laitosten irtautumista tarpeettomista valtion omistamista tiloista. Vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen tila jää kokonaisuudessaan Senaatti-kiinteistöjen vastuulle.

Ehdotuksen toimeenpanemiseksi on lisäksi tarkoitus uudistaa valtioneuvoston asetus valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, hallinnasta ja hoidosta.



Talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi muutosehdotuksia kokouksessaan 5.12.

Lausunto pyydetään toimittamaan sähköisessä muodossa viimeistään 9.1.2015 osoitteeseen valtiovarainministerio@vm.fi sekä word-muodossa Sari Keinäselle (sari.keinanen@vm.fi). Ministeriöitä pyydetään kokoamaan lausuntonsa omalta hallinnonalaltaan.

Työryhmän ehdotus valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi on julkaistu sähköisenä valtiovarainministeriön julkaisusarjassa (VM 29/2014) ja se löytyy valtiovarainministeriön sivuilta www.vm.fi/julkaisut.

Lisätietoja antaa neuvotteleva virkamies Pauliina Pekonen (p. 02955 30081 tai pauliina.pekonen@vm.fi).

Budjettineuvos



Tomi Hytönen

Neuvotteleva virkamies



Pauliina Pekonen

Liite

Valtion toimitilojen hankinta ja hallinta -työryhmän loppuraportti; VM:n julkaisu 29/2014

Jakelu

Ministeriöt
Eduskunta
Tasavallan presidentin kanslia
Suomenlinnan hoitokunta
Liikennevirasto
Metsähallitus
Senaatti-kiinteistöt