

25.6.2014

**Valtion toimitilojen hankinta ja hallinta -työryhmä****Asettaminen**

Valtiovarainministeriö on tänään asettanut valtion toimitilojen hankinta ja hallinta -työryhmän.

**Toimikausi**

26.6.2014 – 31.10.2014

**Tausta**

Valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, hallinnasta ja hoitamisesta säädetään valtioneuvoston asetuksella (1070/2002). Tällä 2003 voimaan tulleella asetuksella kumottiin aiempi valtion kiinteistövarallisuuden hallinnosta annettu asetus (159/1995).

Valtiolla oli vuonna 2013 käytössään erilaisia toimitiloja n. 6,3 miljoonaa neliometriä käsittäen n. 11 000 rakennusta. Kiinteistöomaisuuden arvo oli n. 4,6 miljardia euroa.

Asetuksen voimaantulon jälkeen valtion kiinteistövarallisuuden hallinnassa on tapahtunut useita muutoksia mm. valtion kiinteistöuudistuksen toimeenpanon, yliopistouudistuksen ja virastouudistusten johdosta. Asetus on tarpeen saattaa ajan tasalle talousarvioloudessa tapahtuneiden muutokset huomioiden.

Valtion kiinteistöhallintoa uudistettaessa 1995 otettiin käyttöön sisäinen vuokrausjärjestelmä. Samassa yhteydessä Valtion kiinteistölaitos muutettiin liikelaitokseksi, jonka nimeksi tuli 2001 Senaatti-kiinteistöt. Valtion kiinteistövarallisuutta ja kiinteistöjä on keskitetty 2000-luvulla hallinnollisin siirtein Senaatti-kiinteistöjen hoidettavaksi.

Senaatti-kiinteistöjen tehtävistä säädetään laissa valtion liikelaitoksista (1062/2010) sekä Senaatti-kiinteistöt liikelaitosta koskevassa valtioneuvoston asetuksessa (1292/2010). Se mm. huolehtii valtion kiinteistöomaisuudesta, peruskorjaa rakennuksia ja rakentaa tarvittaessa uudisrakennuksia sekä tarjoaa työympäristö ja toimitila-asiantuntijapalveluita valtion virastoille ja laitoksille. Senaatti-kiinteistöt on v. 2010 liikelaitosuudistuksen jälkeen tuottanut palveluja in house roolissa ja tarjoaa toimitiloja pääosin valtion virastoille ja laitoksille. Virastot ja laitokset voivat käyttää myös ulkopuolisia markkinoilta vuokrattavia tiloja. Viime vuosina valtion toimitilahallinnon ja Senaatti-kiinteistön roolin kehittämistarpeita on pohtinut mm. eduskunnan tarkastusvaliokunta antamissaan lausunnoissa.

Valtion kiinteistöomaisuuden hallintaa ja toimitilahallintoa ohjaavat lisäksi valtioneuvoston periaatepäätös valtion kiinteistöstrategiasta (v. 2010) ja valtion toimitilastrategia (v. 2005, työryhmäehdotus uudesta toimitilastrategiasta annettu keuhällä 2014). Em. strategioiden linjaukset vastaavat sisällöltään periaatteita, joita valtioneuvoston raha-asiaivaliokunnan käsittelyn yhteydessä on toimitiloja koskevia asioita käsiteltäessä noudatettu, ja pohjautuvat valtioneuvoston asetukseen 610/2003, jossa valtiovarainministeriön tehtäväksi on määritelty toimitilojen järjestämisen yleinen ohjaus, sekä valtioneuvoston asetukseen valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, hallinnasta ja hoitamisesta (1070/2002).

Valtion tilahallinnan ohjauskeinot ovat käytännössä em. strategioiden ja asetustason sääntelyn kautta toteutettua ohjausta. Ohjauksen tehokkuudesta on vaihtelevaa kokemusta. Ohjauskeinoissa olisi myös tarpeen huomioida selkeästi Senaatti-kiinteistöjen liikelaitoslakiuudistuksen myötä muuttunut rooli. Valtion omien tilojen tehokas käyttö (mahdollinen käyttöpakko, tarpeettoman tilan myynti) sekä tilatehokkuuden lisääminen valtionhallinnossa mahdollistaa säästöjä. Tilatehokkuuden lisääminen uuden toimitilastrategian ehdotusten pohjalta arvioidaan Senaatti-kiinteistöissä mahdollistavan nykytasoon nähden 100 milj. euron säästöt valtionhallinnolle.

### **Tavoitteet**

Työryhmän tavoitteena on päivittää asetuksen säädökset tarvittavilta osin ottaen huomioon valtion talousarvionaloudessa tapahtuneet muutokset sekä valtion kiinteistöstrategian ja toimitilastrategian mukaiset linjaukset.

Lisäksi työryhmän tehtävänä on tehdä ehdotukset valtion sisäisen vuokrausjärjestelmän, vuokran määräytymisen perusteiden, tilavuokrasopimusten käsittelymenettelyn sekä tilahallinnan ohjauskeinojen ja Senaatti-kiinteistöjen roolin tarkistamistarpeista ja säätämisen tarpeista.

### **Tehtävä**

Työryhmän tehtävänä on:

1. Tehdä ehdotukset valtion tilahallinnon ohjauskeinojen ja Senaatti-kiinteistöjen roolin tarkistamistarpeista ja säätämisen tarpeista.
2. Tehdä ehdotukset valtion sisäiseen vuokrausjärjestelmän ja vuokran määräytymisen perusteiden tarkistamistarpeista ja säätämisen tarpeista.
3. Tehdä ehdotukset valtion tilavuokrasopimusten käsittelymenettelyn tarkistamistarpeista ja säätämisen tarpeista.
4. Huomioiden tapahtuneet muutokset tehdä ehdotukset valtion kiinteistövarallisuuden hankintaa, hallintaa ja hoitamista koskevan valtioneuvoston asetuksen nykyisten säädösten päivittämiseksi.
5. Valmistella em. kohtien 1-4 ehdotusten tarvittavat säädösehdotukset valtion kiinteistövarallisuuden hankintaa, hallintaa ja hoitamista koskevan valtioneuvoston asetuksen muuttamiseksi.

### **Organisointi**

Puheenjohtaja Tomi Hytönen, budjettineuvos, valtiovarainministeriö

Jäsenet:

Juha Lemström, operatiivinen johtaja, Senaatti-kiinteistöt

Pauliina Pekonen, erityisasiantuntija, valtiovarainministeriö

Jari Sarjo, toimitusjohtaja, Senaatti-kiinteistöt

Virpi Vuorinen, neuvotteleva virkamies, valtiovarainministeriö

Työryhmän sihteerinä toimii neuvotteleva virkamies Virpi Vuorinen. Työryhmä voi kuulla kokouksissaan asiantuntijoita.

**Kustannukset ja rahoitus**

Työ tehdään lähtökohdin virkatyönä. Työryhmän menot maksetaan momentilta 28.01.01.

Valtiosihteeri kansliapäällikkönä

Martti Hetemäki

Lainsäädäntöneuvos

Martti Anttinen

**Jakelu**

Työryhmän jäsenet

**Tiedoksi**

VM/KHT

VM/BO

Senaatti-kiinteistöt

