

Henkilöstö ja hallinto / Toiminnanohjaus
Hanna Setälä

Liikenne- ja viestintäministeriö

Lausuntopyyntö työryhmän ehdotuksesta valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi, asianumero 2453/02/2014

Liikenneviraston lausunto työryhmän ehdotuksesta valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi

Liikennevirasto on saanut lausuntopyynnön työryhmän (Valtion toimitilojen hankinta ja hallinta -työryhmä VM077:00/2014) ehdotuksesta valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi liittyen (Valtionvarainministeriön asianumero 1443/00.01.00.01/2014).

Liikennevirasto suhtautuu pääasiassa myönteisesti esitettyyn ehdotukseen. Liikennevirasto esittää, että menettelyn ulkopuolelle tulee jättää väyläalueilla (maantie- rautatie- ja vesiväyläalueet) olevan ja niihin kiinteästi liittyvän kiinteistövarallisuuden hallinta, hankkiminen ja luovuttaminen. Myös muiden väylänpitoon liittyvien alueiden ja tilojen (varastot, valvomot, ohjauskeskukset, laitesuojat yms. tekniset tilat) hankinta, hallinta ja luovutus tulee jättää Liikenneviraston tehtäväksi. Tarvittaessa näissäkin voidaan turvautua Senaatti -kiinteistöjen apuun esimerkiksi jos ko. tila tulisi osaksi suurehkoa tilahanketta. Etenkin liikenteen ohjaukseen liittyvissä tiloissa pitää huomioida erityisesti viranomaisyhteistyön mahdollistavat tilaratkaisut (yhteiset tilat poliisin, pelastuslaitosten ja Rajavartiolaitoksen ja muiden toimijoiden kanssa). Lisäksi näissä tiloissa määrävänä on tekninen tarkoituksenmukaisuus (päivystystarkoitukseen soveltuva tila) ja osittain myös sijainti väyläalueen välittömässä läheisyydessä. Teknisissä tiloissa tilakustannus on vain pieni osa tilan kokonaiskustannuksia. Usein on myös vaikeaa vetää rajaa tilan ja väyläinfraan välille, kuten esimerkiksi laitesuojien osalta. Väyläalueet hankitaan useimmiten lunastustoimituksella ja niitä luovutettaessa pitää ottaa huomioon vaikutukset väyläinfraan. Tilojen vuokraus ulkopuolisille on vaikeaa ja vaatii usein monimutkaisia selvittelyjä tilojen sisältämän väylätekniikan suojaamiseksi ja käytön turvaamiseksi.

Liikennevirastolla on tällä hetkellä noin 900 kpl pääasiassa rautatiealueilla olevaa maanvuokrasopimusta. Näiden määrää pyritään pienentämään. Liikennevirasto on muutenkin aktiivisesti pyrkinyt etsimään ja luovuttamaan toiminnalleen tarpeetonta kiinteistövarallisuutta pois käytöstään. Osa vuokrasopimuksista liittyy myös tilavuokrausta. Suuri osa näistä vuokra-alueista on sellaisia, jotka joudutaan ottamaan mahdollisesti myöhemmin

6012/052/2014

16.12.2014

väylänpidon käyttöön tai ne sisältävät sellaista väylätekniikkaa, ettei hallinnan muuttaminen ole järkevää/mahdollista. Sopimusten vuokravalvonta suunnitellaan siirrettäväksi valtion palvelukeskus Palkeille v. 2015

Eräs Liikennevirastolle erityinen toimitilojen vuokrauskohde on väyläprojektien työtilojen, ns. työmaatoimistojen, vuokraus väylähankkeen toteutuksen ajaksi. Nämä vuokraukset voidaan periaatteessa toteuttaa myös Senaatti-kiinteistöjen kautta. Tällaisten tilojen pitää kuitenkin sijaita työmaan välittömässä läheisyydessä, jolloin ei yleensä pystytä turvautumaan valtion kiinteistöihin. Ominaista on myös sopimuksen määräaikaisuus (projektin keston ajaksi).

Hallintojohtaja

Hannu Mäkikangas

Liikenneinsinööri

Hanna Setälä

Jakelu

Arkisto

Tiedoksi

Rami Metsäpelto
Raimo Tapio
Hannu Mäkikangas
Hanna Setälä
Pekka Korhonen
Arto Hovi
Hannele Remes