

08.01.2015

Valtiovarainministeriö

Viite

Kirjeenne 8.12.2014

LAUSUNTO VALTION VUOKRAJÄRJESTELMÄN MUUTOKSISTA

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa työryhmän ehdotuksesta valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi.

Työryhmän keskeisiä ehdotuksia ovat

- vuokrien määrittelyssä siirtyminen omakustannusperiaatteen käyttöön, mikä johtaa valtion toimitiloissa Senaatti-kiinteistöjen vuokralaisina olevien virastojen ja laitosten vuokrien alentumiseen noin 40 miljoonalla eurolla (keskimäärin 7 %:lla) vuoden 2016 alusta lukien; muutos toteutettaisiin budjettineutraalisti, jolloin toimintamäärärahoja vastaavasti alennettaisiin,
- valtion tilojen hankinta ja hallinta keskitetään Senaatti-kiinteistöille ja valtion tilojen käyttö säädetään ensisijaiseksi,
- menettelyistä erimielisyyksien ratkaisemisessa,
- valtion omista tiloista tehtävät uudet vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla.

Lisäksi on huomattava, että ministeriöiden roolia vahvistetaan ja selkeytetään hallinnonalan virastojen vuokratessa toimitiloja itselleen. Ministeriö päättää hallinnonalansa viraston sitoutumisesta vähintään 5 milj. euron arvoiseen vuokrasopimukseen. Vuokrasopimuksen arvosta riippumatta, viraston ja Senaatti-kiinteistöjen ollessa erimielisiä tilatarpeeseen parhaiten sopivasta vaihtoehdosta, on viraston pyydettävä asiasta valtiovarainministeriön lausunto ja jos virasto haluaa tästä lausunnosta poiketa, menee asia hallinnonalan ministeriön käsiteltäväksi.

Edelleen voidaan ehdotuksista todeta, että vaikka valtion tilojen käyttö olisikin ensisijaista, olisi edelleen mahdollista vuokrata tiloja markkinoilta silloin kun valtion ulkopuolisten tilojen käyttö olisi tarkoituksenmukaista ottaen huomioon mm. taloudelliset ja toiminnalliset tekijät.

Sosiaali- ja terveysministeriö pitää työryhmän ehdotusta hyvänä erityisesti omakustannusperiaatteen käyttöön ottamisen, ministeriön päätösvallan selkeyttämisen ja vuokrasopimusten joustavuuden lisäämisen osalta.

Kysyttäessä hallinnonalan virastojen näkemyksiä on kuitenkin tuotu esiin, että virastoilla on huomattavaakin maksullista toimintaa. Säteilyturvakeskus on katsonut, että talousarviossa tulisi vähentää vain se osuus alentuneista tilakustannuksista, joka vyöryy budjettirahoitteiselle substanssitoiminnalle.



Lisäksi voidaan yhtyä siihen Säteilyturvakeskuksen esittämään näkemykseen, että myös tällä hetkellä voimassa olevat tilavuokrasopimukset tulisi muuttaa toistaiseksi voimassa oleviksi 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Kansliapäällikkö



Päivi Sillanaukee

Neuvotteleva virkamies



Matti Pulkkinen

