



Valtiovarainministeriö

Lausunto

TEM/2416/00.06.01/2014

13.01.2015

VM077:00/2014

VALTION VUOKRAJÄRJESTELMÄN UUDISTAMINEN

Valtiovarainministeriön asettama työryhmä on laatinut ehdotuksen valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi. Työ- ja elinkeinoministeriö (TEM), kulttuuri- ja elinkeinonhallinnon keskeisiä organisaatioita, pitää työryhmän keskeisiä uudistusehdotuksia eli omakustannusmallia, valtion kokonaisuutena toteuttavaa tilalahallintaa sekä vuokrasopimusten joustavuuden lisäämistä palvelutuotannon asiakkaan näkökulmasta hyvinä ja kannatettavina. TEM:n saamat erityiset hallinnonalakommentit liittyivät lisäksi seuraaviin seikkoihin:

Toiminnan dynamiikka ja siten tarve toimitilamuutoksiin on Senaatti-kiinteistöjen (Sk) talousarvionalouden ulkopuolisilla asiakkailla jopa perinteistä virastoa tai laitosta suurempaa. Tämä tulisi ottaa huomioon valtion vuokrajärjestelmää uudistettaessa. Nämä asiakkaat ovat myös entistä useammin koh-teissa, joissa nämä haluavat sijoittua kollegaorganisaatioidensa (virasto tai laitos) kanssa samaan tilaan. Tällaisissa tilanteissa olisi perusteltua, että toimitilojen kustannusperusteet ovat samat kaikille käyttäjille. Muu malli saattaisi jopa estää tai haitata samoihin tiloihin sijoittumista.

Vuokratietojen osalta tietojen keräämis- ja toimittamisvelvoitteen toteuttamisen tulisi tapahtua organisaatioille erityisesti Sk:n asiakkuuksien osalta mahdollisimman joustavasti ja yksinkertaisesti olemassa olevia Sk:n tietoaaineistoja hyödyntäen ja valtion omia tietojärjestelmiä kehittämällä.

Hinnoitteluperusteet / Sk:n roolimäärittely hankintayksikkönä, kun toimitilat vuokrataan ulkopuolisilta.

Kari Mäkinen
Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Johanna Yrtepsa
Ylitarkastaja