



Valtiovarainministeriö
Budjettiosasto

Asia: **Lausunto työryhmän ehdotuksesta valtion vuokrajärjestelmän uudistamisesta**

Viite: Lausuntopyyntö VM077:00/2014, 1443/00.01.00.01/2014

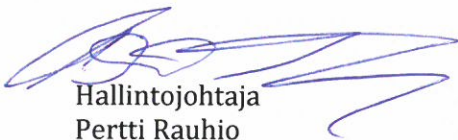
Eduskunnan kanslia toteaa lausuntonaan ehdotuksesta valtion vuokrausjärjestelmästä seuraavaa:

Ehdotus vastaa onnistuneesti järjestelmän uudistamiselle asetettuihin tavoitteisiin koskien vuokrasopimusten joustavuutta sekä valtion kokonaisedun mukaista vuokratason määrittelyä.

Eduskunnassa kansliatoimikunta on keväällä 2013 linjannut valtion yhteisiin palveluihin nähden seuraavasti: "Kiinteistöhallinnossa eduskunnan kiinteistöjen käytön ohella niiden omistajahallinta säilytetään itsenäisenä ja eduskunnan kanslian omassa päätösvallassa."

Ehdotukseen sisältyvän asetusluonnoksen soveltamisalaa koskeva 1 §, jonka mukaan asetus ei koske eduskunnan toimielimiä tai sen virastoja tai laitoksia, vastaa tätä linjausta.

Mahdollisissa vuokratilatarpeissaan (joiden tarve tosin eduskuntakiinteistöjen peruskorjauksen jälkeen tulee selkeästi vähenemään) eduskunnan kanslia luonnollisesti selvittää yhdessä Senaatti-kiinteistöjen kanssa valtion omistamien tai muualta vuokraamien tilojen soveltuvuuden eduskunnan tarpeisiin sekä on tarvittaessa kiinnostunut hyödyntämään Senaatti-kiinteistöjen asiantuntemusta myös muissa tilahallinnon kysymyksissä.



Hallintojohtaja
Pertti Rauhio



8.12.2014

Jakelussa mainituille

Lausuntopyyntö työryhmän ehdotuksesta valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne oheisesta työryhmän ehdotuksesta valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi.

Työryhmän keskeisiä ehdotuksia ovat:

- Vuokrien määrittelemisessä siirryttäisiin omakustannusperiaatteen käyttöön. Vuokriin kohdistetaan kaikki Senaatti-kiinteistöjen kustannuserät ja omalle pääomalle määritelty vaihtoehtoiskustannus (omakustannus), joka vastaa valtion velanoton korkokustannusten neljän vuoden keskiarvoa. Vaihtoehtoiskustannuksen taso päätettäisiin neljän vuoden välein osana julkisen talouden suunnitelmaa.
- Omakustannusperiaatteen seurauksena Senaatti-kiinteistöjen vuokralaisena olevien virastojen ja laitosten kokonaisvuokrien arvioidaan alentuvan 7 prosentilla eli noin 40 milj. eurolla vuoden 2016 alusta lukien. Vuokranalennuksen vaikutus talousarvioon toteutettaisiin budjettineutraalisti.
- Valtion tilojen hankinta ja hallinta keskitettäisiin yhdelle hankintayksikölle (Senaatti-kiinteistöt). Valtion omien tilojen käyttö säädettäisiin ensisijaiseksi. Markkinoiden tilatarjontaa hyödynnetään silloin kun valtiolla jo oleva tila ei sovellu tarkoitukseen. Virastoille ja laitoksille säädetään tilatietojen toimittamista koskeva velvoite. Erimielisyyksien ratkaisua varten säädettäisiin valtioneuvoston raha-asianvaliokunnan käsittelyyn perustuvasta menettelystä.
- Vuokrasopimusten joustavuutta lisättäisiin helpottamalla virastojen ja laitosten irtautumista tarpeettomista valtion omistamista tiloista. Vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen tila jää kokonaisuudessaan Senaatti-kiinteistöjen vastuulle.

Ehdotuksen toimeenpanemiseksi on lisäksi tarkoitus uudistaa valtioneuvoston asetus valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, hallinnasta ja hoidosta.



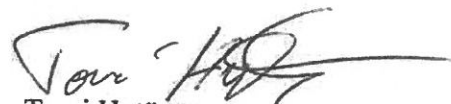
Talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi muutosehdotuksia kokouksessaan 5.12.

Lausunto pyydetään toimittamaan sähköisessä muodossa viimeistään 9.1.2015 osoitteeseen valtiovarainministerio@vm.fi sekä word-muodossa Sari Keinäselle (sari.keinanen@vm.fi). Ministeriöitä pyydetään kokoamaan lausuntonsa omalta hallinnonalaltaan.

Työryhmän ehdotus valtion vuokrajärjestelmän uudistamiseksi on julkaistu sähköisenä valtiovarainministeriön julkaisusarjassa (VM 29/2014) ja se löytyy valtiovarainministeriön sivuilta www.vm.fi/julkaisut.

Lisätietoja antaa neuvotteleva virkamies Pauliina Pekonen (p. 02955 30081 tai pauliina.pekonen@vm.fi).

Budjettineuvos



Tomi Hytönen

Neuvotteleva virkamies



Pauliina Pekonen

Liite

Valtion toimitilojen hankinta ja hallinta -työryhmän loppuraportti; VM:n julkaisu 29/2014

Jakelu

Ministeriöt
Eduskunta
Tasavallan presidentin kanslia
Suomenlinnan hoitokunta
Liikennevirasto
Metsähallitus
Senaatti-kiinteistöt