

Asia: VN/7828/2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi erikoissijoitusrahastojen kiinteistösijoitusten verosäätelyksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lyhyesti totean lausuntonani seuraavaa:

Luonnoksessa esitetty säätely näyttäisi velvoittavan muun muassa sekä harvainomisteiset ulkomaiset rahastot että niihin sijoittavat tahot ilmoittamaan Suomesta saamansa kiinteistötulon Suomen veroviranomaisille. Lisäksi luonnos sisältää myös näiden tahojen välistä verovastuuta koskevaa säätelyä. Näistä ja useista muista ehdotetuista muutoksista johtuen luonnoksessa ehdotettu kokonaisuus ja erityisesti sen sovellettavuus ja toimivuus käytännössä sisältävät merkittäviä epävarmuuksia. Siten luonnokseen liittyvä asiantuntijalausunto ja sen antamisen perusteet muodostuvat väistämättä varsin spekulatiiviseksi.

Lainvalmistelijan tekemä luonnoksen vaikutusarviointi on tehty niin hyvin kuin se puutteellisin tiedoin on mahdollista. Kun otetaan huomioon siinä esitetty staattiseen laskelmaan perustuva arvio fiskaalisesta tuotosta siihen liittyvine epävarmuuksineen, ehdotetun säätelyn aiheuttama hallinnollinen taakka, viranomaisille aiheutuvasta lisätyö ja resurssitarve, mahdolliset epäsuotuisat käyttäymisvaikutukset sekä Suomen mahdollisesti heikentyvä asema kansainvälisten sijoitusten kohteena, on perusteltua kysyä, miksi hallitus haluaa edetä tässä asiassa ja saattaa säätelyn voimaan vielä vaalikauden lopulla.

Olen kiitollinen siitä, että minulle on annettu mahdollisuus lausua asiantuntijana tästä ja useista muista lainsäädäntöehdotuksista. Toivon saavani vastaavan mahdollisuuden myös vastaisuudessa.

Nyt katson kuitenkin olevan tarpeen ottaa etäisyyttä ja katsoa käsiteltävänä olevaa kokonaisuutta sekä sitä edeltävää valmistelua, jossa nyt esillä oleva vaihtoehto oli yksi muiden joukossa, hieman etäämpää näkymän selkeyttämiseksi.

Näin syntyvän kokonaiskuvan perusteella toivon vilpittömästi, että lainvalmistelun poliittinen ohjaus keskittyy käytännössä toteuttamiskelpoisiin, harvalukuisempiin ja fiskaalisesti merkittävämpiin asiakokonaisuuksiin, nyt esillä olevien verojärjestelmää monimutkaistavien sekä fiskaalisesti vähämerkityksisten ja verotuotoltaan epävarmojen hankkeiden sijaan.

Mikäli sellaisia ei näytä olevan näköpiirissä, voi vaihtoehtona olla puoli vuotta ennen parlamenttivaaleja myös ainakin osittain esillä olevista hankkeista luopuminen. Hallitusohjelman mukaisestihan luonnoksessa esillä oleva asia on selvitetty vaalikauden aikana.

Juha Lindgren
Vaasan yliopisto