

Hänvisning
VM045:00/2022

Kontaktperson
Jurist Thomas Löfwenhierta

Finansministeriet
Statsrådet
kirjaamo.vm@gov.fi

Finansministeriet
Statsrådet
jari.salokoski@gov.fi

Ärende

Utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om skatteregler för specialplaceringsfonders fastighetsinvesteringar

Finansministeriet har den 19 september 2022 begärt landskapsregeringens utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om skatteregler för specialplaceringsfonders fastighetsinvesteringar.

I propositionen föreslås det ändringar i beskattningen av inkomster av specialplaceringsfonders fastighetsinvesteringar. Det föreslås att inkomstskattelagen, lagen om beskattningsförfarande, lagen om förskottsuppbörd, lagen om beskattning av begränsat skattskyldig för inkomst, lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet och lagen om beskattning av vissa gränsöverskridande hybridarrangemang ändras.

De viktigaste förslagen i propositionen gäller inkomstskattelagen, till vilken det föreslås bestämmelser om den genomströmningsmodell som ska tillämpas på specialplaceringsfonder som investerar i fastighetsförmögenhet. När den föreslagna genomströmningsmodellen är tillämplig ska specialplaceringsfondens inkomster beskattas som andelsägarnas inkomst som om de hade fått inkomsterna direkt. Den föreslagna genomströmningsmodellen ska tillämpas om en specialplaceringsfond som investerar i fastighetsförmögenhet har färre än 30 andelsägare.

Syftet med propositionen är att trygga Finlands skattebas i synnerhet i situationer där en utländsk fond får inkomst från Finland på basis av en fastighetsinvestering. Utgångspunkten vid internationell beskattning är att den stat där fastigheten är belägen har rätt att beskatta inkomst av fastigheten. Denna utgångspunkt uppfylls ofta inte när inkomst fås av en utländsk fastighetsinvesteringsfond som kan jämföras med en inhemsk skattefri specialplaceringsfond. Syftet med propositionen är att förhindra att inkomster

från fastigheter i Finland i sin helhet faller utanför Finlands beskattningsrätt på den grunden att en utländsk fond jämföres med en inhemsk skattefri specialplaceringsfond.

Lagstiftningsbehörighet

Lagstiftningsbehörigheten inom beskattningen är delad mellan landskapet Åland och riket. Landskapet Åland har enligt 18 § 5 punkten i självstyrelselagen för Åland (ÅFS 1991:71) lagstiftningsbehörighet avseende landskapet tillkommande tilläggsskatt på inkomst och tillfällig extra inkomstskatt, landskapet tillkommande närings- och nöjesskatter, grunderna för avgifter till landskapet och kommunerna tillkommande skatter. Enligt 27 § 36 punkten i självstyrelselagen för Åland har riket lagstiftningsbehörighet i fråga om skatter och avgifter med de undantag som nämns i 18 § 5 punkten.

Förslaget gäller beskattning av förvärvsinkomster och omfattar därmed både kommunal- och statsbeskattningen. I kommunalbeskattningen i landskapet tillämpas kommunalskattelag (2011:119) för landskapet Åland. De föreslagna ändringarna genomförs även i landskapet genom att kommunalskattelagen gör inkomstskattelagen (FFS 1535/1992) och lag om beskattning av vissa gränsöverskridande hybridarrangemang (FFS 1567/2019) tillämpliga till dessa delar. Till följande delar finns även blankettlagstiftning i landskapet som gör motsvarande lag i riket tillämplig i landskapet Åland.

Landskapslag (1997:38) om tillämpning i landskapet Åland av rikslagstiftningen om beskattningsförfarande gör lagen om beskattningsförfarande (FFS 1558/1995) tillämplig.

Landskapslag (1997:32) om tillämpning i landskapet Åland av rikslagstiftningen om förskottsuppbörd gör lagen om förskottsuppbörd (FFS 1118/1996) tillämplig.

Landskapslag (1973:12) om kommunalskatt för begränsat skattskyldig gör lagen om beskattning av begränsat skattskyldig för inkomst och förmögenhet (FFS 627/1978) tillämplig.

Landskapslag (1993:42) om kommunalskatt för näringsverksamhet gör lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet (FFS 360/1968) tillämplig.

Enligt 28 § i självstyrelselagen för Åland ska utlåtande hämtas av landskapet i fråga om lagar som har särskild betydelse för landskapet. Skriftväxlingsspråket är svenska enligt 38 § och underlag för att lämna utlåtande måste lämnas på därför svenska.

Landskapsregeringens synpunkter

Landskapsregeringen har endast fått ta del av ett kort sammandrag och förslag på ändrad lagtext på svenska. Exempelvis är inte konsekvensbedömningen av lagförslaget översatt

till svenska, vilket innebär att förutsättningarna för att bereda och lämna ett utlåtande är mycket begränsade. Skriftväxlingen mellan riket och landskapet ska enligt självstyrelselagen vara på svenska, och utlåtande ska begäras av landskapet för rikslagstiftning som har särskild betydelse för Åland.

Landskapsregeringen anser att det är otillfredsställande att inte få ta del av det fullständiga underlaget på svenska inför att bereda utlåtande på rikslagstiftning som kan påverka områden som ingår i landskapets lagstiftningsbehörighet. I den ofullständiga beredning som därmed kunnat göras har inte uppstått skäl för landskapsregeringen att invända mot sakinnehållet i det sammandrag av lagförslaget som landskapsregeringen har fått ta del av.

Minister

Roger Höglund

Jurist

Thomas Löfwenhierta