

Asia: VN/7828/2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi erikoissijoitusrahastojen kiinteistösijoitusten verosääntelyksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

STTK ry:n lausunto:

Veropohjan tiiviys ja säilyvyys ovat tärkeitä tavoitteita Suomen julkisen talouden vahvistamiseksi. Ulkomaisten kiinteistösijoitusten voittojen verotus on myönteinen uudistus suomalaisen veropohjan turvaamiseksi.

Kansainvälisessä verotuksessa on lähtökohtana, että kiinteistön sijaintivaltiolle on oikeus verottaa siellä olevasta kiinteistöstä saatua tuloa. Hallituksen ehdotuksessa oleva läpivirtausmalli estää ulkomaisten erikoissijoitusrahastojen verovälttelyn, kun niitä ei enää rinnasteta kotimaisiin kiinteistösijoitusrahastoihin. Nykyisin nämä erikoissijoitusrahastot pystyvät siirtämään kiinteistösijoitusten arvonnoususta aiheutuneet voitot sellaisiin maihin, joissa voittojen verotus on matalalla tasolla tai niitä ei veroteta ollenkaan.

STTK pitää hallituksen esittämää ulkomaisten rahastojen kiinteistösijoitusten voittojen verottamista.

Lisätietoja: Seppo Nevalainen, ekonomisti

seppo.nevalainen(at)sttk.fi

Gylling Päivi
STTK ry.