



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Finansministeriet
registerkontoret
PB 28
00023 Stadsrådet

UTLÅTANDE, referens FM/716/03.01.01/2017

Kristinestad stad ger följande utlåtande över utkastet till stadsrådets förordning om fastställande av hyra mellan kommuner och landskap under en övergångstid.

Utlåtande

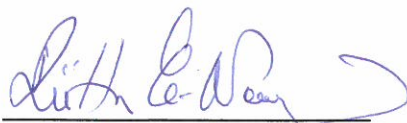
I stadsrådets förordning ska man undvika formuleringar/ordval som "...täcka de **skäliga** kapitalkostnaderna..." Ordet skäliga kan orsaka meningsskiljaktigheter vid tolkning. Det finns en övervägande risk att Landskapet ensidigt kan föra en linje och bestämma vad ordet skäliga betyder. Ifall ordvalet skäliga används ska det framkomma att kommunen och landskapet överenskommer tillsammans vad skäligt är genom separat avtal mellan kommun och landskap.

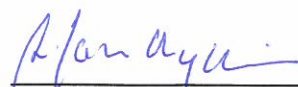
Ett kalkylmässigt tekniskt värde är enbart teoretiskt tillämpningsbart för fastställande av hyra. Ifall kommunen anser att fastställd totalhyra med därtill hörande avkastning inte är tillräcklig ska det framkomma möjligheten att fastställa ny total hyra där man kan i högre grad beakta den verkliga driftskostnaden för byggnaden. Frågan blir då: Vem fastslår skälig driftkostnad?

Hyran är en total hyra som består av kapitalhyra, hyra för underhåll och en andel för marken. Avkastningskravet 6% är enbart räknat på kapitalhyra. Ifall den totala hyran inte är tillräcklig så ska det säkerställas att kommunen och landskapet överenskommer möjlighet att bestämma/avtala om totalhyran. Under inga omständigheter ska landskapet ges möjlighet att ensidigt kan bestämma om totalhyran. Kommunen får inte sättas i den positionen att kommunen åläggs att utföra oskäliga interna åtgärder pga av för låg totalhyra.

Kristinestad stad, 12.6.2018

För stadsstyrelsen i Kristinestad


Riitta El-Nemr
stadsdirektör


Ari-Johan Myllyniemi
teknisk direktör

