



§ 271

Lausunto / Valtioneuvoston asetus kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana

ROIDno-2018-1652

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri

Liitteet

1 Siirtymäkauden vuokra-asetus

Valtiovarainministeriö pyytää kuntien lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

Hallituksen esitys (15/2017) maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistamista koskevaksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi on parhaillaan eduskunnan käsittelyssä. Laissa maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaannpanosta esitetään säädettäväksi kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen siirtymisestä maakunnan hallintaan.

Voimaannpanolain 20 §:n mukaan maakunnan ja kunnan välillä solmittaisiin sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen käytössä olevien, kunnan omistamien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siirtymäajaksi. Voimaannpanolain 20 §:n mukaan toimitilat siirtyvät maakunnan hallintaan 1.1.2020 lukien, jos kunta ja maakunta eivät toisin sovi. Vuokrasopimus on voimassa vähintään 31.12.2022 saakka. Maakunnalla on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella. Voimaannpanolain 20 § 4 momentin mukaan vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Mainitun pykälän 5 momentin mukaan valtioneuvoston asetuksella voitaisiin antaa tarkempia määräyksiä vuokran määräytymisestä.

Luonnos edellä tarkoitetuksi valtioneuvoston asetukseksi on liitteenä.

Siirtymäkauden ajan kunnan ja maakunnan välinen vuokra määräytyy joko kyseisessä kunnassa jo käytössä olevan sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti tai tämän asetuksen mukaisesti.

Sisäisen vuokran järjestelmällä tarkoitetaan kunnan tai kuntayhtymän sisäistä laskentajärjestelmää, jolla kiinteistön omistamisesta ja käytöstä aiheutuneet kustannukset kohdistetaan tilojen käyttäjille eli niihin palveluihin, joita kyseisissä tiloissa tuotetaan.



Asetuksella säädettäisiin, että kunnan sisäisen vuokran järjestelmän mukainen vuokra voidaan ottaa käyttöön kunnan ja maakunnan välisessä, siirtymäkaudesta koskevassa vuokrasopimuksessa, jos järjestelmä on ollut kunnassa valtuuston päätöksellä käytössä ja sitä käytetään samoilla ehdoilla kunnan toiminnassa muutoinkin. Kunta saisi ensisijaisesti valita sovellettavan vuokran määräytymisperusteen. Jos on kuitenkin ilmeistä, että edellä mainituin perustein määräytyvä vuokra on olennaisesti suurempi kuin asetuksen mukaisesti määräytyvä vuokra, sovelletaan vuokran määräytymiseen, mitä asetuksen 3 §:ssä säädetään. Vertailulaskelmat tehtäisiin tarvittaessa, mikäli on ilmeistä, että vuokrajärjestelmän mukainen vuokra ylittää laskennallisen aseuksen 3 §:n mukaisesti määräytyvän vuokratason.

Valtioneuvoston asetusluonnokseen ei ole huomauttamista. Asetusluonnoksen sisältävät sisäisen vuokran Laskentaperusteet vastaavat pääsääntöisesti Rovaniemen kaupunginhallituksen hyväksymiä sisäisen vuokran määräytymisperusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan, että Rovaniemen kaupungilla ei ole huomauttamista ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtiovaraministeriön kirjaamo valtiovaraministerio@vm.fi 15.6.2018 mennessä

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
12.06.2018

Marja Marjetta
hallintosihteeri



Muutoksenhakukielto

§271

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.