

Lausunto

8.5.2017

Valtiovarainministeriö

Viite: VM/716/03.01.01/2017

Lausunto luonnoksesta asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana

Liperin kunta pitää asetusluonnosta pääperiaatteiltaan hyvänä. Asetuksen lähtökohtana on, että ainakin siirtymäajan vuokra määräytyisi ensisijaisesti käytössä olevan sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti koostuen ylläpito- ja pääomavuokrasta. Asetusluonnoksessa sisäisen vuokrajärjestelmän käytön ehtona on lisäksi se, että siitä on tehty valtuuston päätös

Pohjois-Karjalassa kuntien omistamien sosiaali- ja terveystaluiden tarjoamiseen käytettävien rakennusten vuokrat on määritelty yhteneväsillä perusteilla vuoden 2016 aikana. Tiukasti tulkittuna asetusluonnos ei mahdollista Pohjois-Karjalassa jo tehdyn varsin mittavan pohjatyön hyödyntämistä vuoden 2019 alusta alkaen kunnan ja maakunnan välisissä vuokrasopimuksissa, koska kyseessä ei ole sisäisen vuokran järjestelmä. Useassa kunnassa vuokraperusteet on lisäksi hyväksytty joko muissa toimielimissä kuin valtuustossa tai hyväksytty osana laajempaa kokonaisuutta.

Liperin kunta katsoo, että asetusluonnosta tulee muuttaa niin, että se mahdollistaa jo tehdyn pohjatyön täysimääräisen hyödyntämisen. Kuntien Siun sotelle vuoden 2017 alusta vuokraamien rakennusten vuokranmääräytymisperusteet ovat kuitenkin yhteneväiset asetusluonnoksen periaatteiden kanssa.

Liperissä 8.5.2017

Liperin kunnanhallituksen puolesta

Pellervo Hämäläinen
talousjohtaja
Liperin kunta
PL 20, 83101 LIPERI
p. 050 464 6663