

Lausunto

14.6.2018

Valtiovarainministeriö

Viite: VM/716/03.01.01/2017

Lausunto luonnoksesta asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana

Liperin kunta pitää asetusluonnosta pääperiaatteiltaan hyvänä. Asetuksen lähtökohtana on, että ainakin siirtymäajan vuokra määräytyisi ensisijaisesti käytössä olevan sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti. Tässä tapauksessa tilakustannus olisi kokonaisuudessaan siirtyvissä sote-kustannuksissa.

Asetusluonnoksen 3 § 1. momentti antaa kuitenkin kunnille valintamahdollisuuden. Tämä voi johtaa tilanteeseen, jossa maakunnat maksavat sote-tiloista suurempaa vuokraa kuin siirtyvien kustannuksien sisältämä vuokrakustannus. Toisaalta kunnat saavat näissä tapauksissa suuremmat vuokratulot kuin mitä ovat sote-tiloistaan sisäisinä vuokrina saaneet. Maakuntien kannalta tämä voi johtaa ongelmiin rahoituksen riittävyydessä ja toisaalta kunnat ovat eriarvoisessa asemassa.

Pohjois-Karjalassa kuntien omistamien sosiaali- ja terveystaluiden tarjoamiseen käytettävien rakennusten vuokrat on määritelty yhtenevillä perusteilla vuoden 2016 aikana. Kuntakohtaiset erot on myös tasattu ja yhtenäisillä perusteilla määritellyt vuokrat sisältyvät siirtyviin sote-kustannuksiin ja ovat näin ollen myös maakunnan rahoituspohjassa.

Tiukasti tulkittuna asetusluonnos ei mahdollistaisi Pohjois-Karjalassa jo tehdyn varsin mittavan pohjatyön hyödyntämistä vuokrasopimuksissa vuoden 2020 alusta alkaen, koska kyseessä ei ole sisäisen vuokran järjestelmä. Useassa kunnassa vuokraperusteet on lisäksi hyväksytty joko muissa toimielimissä kuin valtuustossa tai hyväksytty osana laajempaa kokonaisuutta. Tältä osin myös asetusluonnoksen 2 § 2. momentti on sanamuodoltaan ongelmallinen.

Liperin kunta katsoo, että asetusluonnosta tulee muuttua niin, että siirtyvien sote-kustannusten sisältämät tilavuokrat ja maakuntien maksamat tilavuokrat ovat riittävissä määrin samalla tasolla. Asetuksen tulisi lisäksi mahdollistaa Pohjois-Karjalassa jo tehdyn pohjatyön täysimääräisen hyödyntämisen.

Liperissä 14.6.2018

Liperin kunnanhallituksen puolesta



Pellervo Hämäläinen
talousjohtaja
Liperin kunta
PL 20, 83101 LIPERI
p. 050 464 6663