

151 § LAUSUNNON ANTAMINEN LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON
ASETUKSEKSI KUNNAN JA MAAKUNNAN VÄLISEN VUOKRAN
MÄÄRÄYTYMISESTÄ SIIRTYMÄKAUDEN AIKANA

Valtionvarainministeriö on pyytänyt Laitilan kaupungin lausuntoa luonnoksesta asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

Suunnitelmien mukaan 1.1.2019 alkaen kunnan sosiaali- ja terveydenhuoltotilat siirtyvät maakuntien hallintaan, elleivät osapuolet toisin sovi. Maakunnan ja kunnan välillä solmittaisiin sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen käytössä olevien, kunnan omistamien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se olisi voimassa vähintään 31.12.2021 saakka. Maakunnalla olisi oikeus pidentää sopimusta yhdellä vuodella.

Ajatuksena on, että vuokran määräytymisen lähtökohtana käytettäisiin kunnassa käytettävissä olevaa sisäisen vuokran järjestelmää. Mikäli kunnalla ei tällaista vielä ole käytössään, niin vuokra määräytyisi seuraavasti: Vuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostuisi vuokrattavan rakennuksen teknisen arvon ja maapohjan arvon pohjalta käyttäen 6 prosentin tuottovaatimusta. Ylläpitovuokraan kuuluvat hallinto, käyttö ja huolto, ulkoalueiden hoito, sähkö, vesi ja jätehuolto sekä mahdolliset muut käyttäjäpalvelut.

KJ Ehdotus: Laitilan kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että esitetty luonnos vuokran määrittämiseksi on tasapuolinen ja tarkoituksenmukainen. Sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannuksia ei kuitenkaan ole järkevää sisällyttää vuokraan, vaan ne tulisi hoitaa erillislaskutuksella.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja:
Tekninen johtaja Mika Raula
Puh. (02) 8501 6309, 0500-596 127
Faksi (02) 856 790
Sähköposti: mika.raula@laitila.fi

