

Valtiovarainministeriö
valtiovarainministerio@vm.fi

Viite: VM/716/03.01.01/2017

Lausunto valtiovarainministeriön asetusluonnoksesta maakuntien ja kuntien välisen vuokran määräytymisestä

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos antaa seuraavan lausunnon esityksestä valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

- Valtiovarainministeriö on valmistellut luonnoksen valtioneuvoston asetuksesta, jolla määritellään maakuntien ja kuntien välisen vuokran määräytyminen siirtymävaiheen aikana. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen mielestä valtioneuvoston asetus on tarpeellinen, mutta siinä on huomioitava seuraavat asiat:
 - 1) Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen mielestä asetusluonnoksella on vaikutusta valtiontalouteen ja maakuntien kustannuksiin, koska osassa kuntien vuokrasopimuksia **Ei** ole mukana maapohjan arvoa. Maapohjan arvon mukaan ottaminen nostaa vuokratuloja arviolta 10 prosenttia. Pelastustoimessa ei ole varauduttu vuokratason nostoon.
 - 2) Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen mielestä myös siivous ym. ylläpitokustannukset olisi huomioitava vuokratuloissa ja -sopimuksissa.
 - 3) Pääomakustannuksiin on sisällytettävä korjausvastuun kustannukset. Korjausvastuun määrittäminen tulisi olla yksiselitteinen ja velvoittava. Korjausvastuun tarkoituksena on kuvata sitä rahamäärää, jolla rakennus saadaan pidettyä pitkällä aikavälillä käyttökelpoisessa kunnossa. Mahdolliset toiminnalliset muutokset hinnoitellaan lisävuokralla.
 - 4) Vuokrasopimuksissa on huomioitava vaihtoehto, että pelastuslaitoksen kanssa palokuntasopimuksen tehnyt sopimuspalokunta voi sisällyttää omistamansa kiinteistön vuokran palokuntasopimukseen. Pelastuslaitoksen käsityksen mukaan kyseessä on palvelunostosopimus, joka sisältää henkilöstön, kaluston ja tilat.

Vantaa 8.5.2017



Jyrki Landstedt

Pelastusjohtaja

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos