



155 § Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäaikana

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana. Myös muut kuin jakelussa mainitut tahot voivat antaa luonnoksesta lausuntonsa.

Asetusluonnoksesta on järjestetty kuulemiskierros 4.4. -8.5.2017. Tämän jälkeen on vuokran määräytymistä ilman kunnan sisäistä vuokrajärjestelmää koskevaa säännöstä muutettu oletuskulumisen määräytymisen perusteiden osalta. Lausuntokierroksen jälkeen asetuseruonnosta täydennettiin myös mm. kunnan sisäisen vuokran määräytymisen, ilmoittamisen ja maapohjan vuokraperusteiden osalta.

Asetuseruonnoksesta järjestetään kuulemistilaisuus 30.5.2018 klo 11–13 Valtiovarainministeriössä, Mariankatu 9, kokouskeskus neuvotteluhuone Jakovara. Tilaisuuteen voi osallistua myös videoneuvotteluyhteydellä. Pyydämme teitä ilmoittautumaan tilaisuuteen viimeistään 25.5.2018 sähköpostiviestissä olevan linkin kautta. Kuulemistilaisuudessa on mahdollista pitää enintään 5 minuutin mittainen puheenvuoro. Jos käytätte tilaisuudessa puheenvuoron, pyydämme mainitsemaan siitä ilmoittautumisenne yhteydessä.

Hallituksen esitys (15/2017) maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistamista koskevaksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi on parhaillaan eduskunnan käsittelyssä. Laissa maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaansaattamisesta esitetään säädettäväksi kunnan järjestämisen perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen siirtymisestä maakunnan hallintaan. Voimaansaattolain 20 §:n mukaan maakunnan ja kunnan välillä solmittaisiin sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen käytössä olevien, kunnan omistamien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siirtymäajaksi. Voimaansaattolain 26 §:n mukaan muihin sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymiin kuin voimaansaattolain 18 §:ssä tarkoitettuihin sovellettaisiin mitä kunnasta säädetään. Mainittuun pykälään 4 momentin mukaan valtioneuvoston asetuksella voitaisiin antaa tarkempia määräyksiä vuokran määräytymisestä.

Lausuntopyynnön liitteenä on luonnos edellä tarkoitetuksi valtioneuvoston asetukseksi.

Lausuntopyyntö liitteineen on saatavilla suomen ja ruotsin kielellä sote- ja maakuntauudistuksen verkkosivuilla (www.alueuudistus.fi/lausuntopyynnot). Samalta verkkosivulta on saatavissa myös hallituksen esitys 15/2017.

Lausunnot pyydetään toimittamaan valtiovarainministeriön kirjaimoon 15.6.2018 klo 16.15 mennessä. Lausunnot pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse (valtiovarainministerio@vm.fi). Lausunnon voi toimittaa myös postitse osoitteella Valtiovarainministeriö, PL 28, 00023 Valtioneuvosto. Lausunnoissa pyydetään käyttämään viitetietona: VM /716/03.01.01/2017.

Lisätietoja lausuntopyynnöstä antavat lainsäädäntöneuvos Mervi Kuittinen, puh. 02955 30445 ja neuvotteleva virkamies Pauliina Pekonen, puh. 02955 30081 (etunimi.sukunimi@vm.fi).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Asetusluonnoksessa on esitetty, että kunta voisi valita siirtymäkauden ajan kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisperusteiden sisäisen vuokrajärjestelmän tai asetuksen mukaisesti. Pielaveden kunta kuitenkin esittää, että kaikkia vuokranantajia kohdeltaisiin tasapuolisesti ja vuokra määriteltäisiin aina samalla tavalla asetuksen mukaisesti.

Asetuksen tulisi mahdollistaa kunnille sama vuokratuotto kuin nykyisilläkin voimassa olevilla sopimuksilla toimitilojen vuokrauksesta ulkopuolisille toimijoille on saatu. Kokonaisvuokra ulkopuolisille toimijoille tällä hetkellä määritellään seuraavasti: pääomavuokra 3 % ja kunnossapito 4 % teknisestä nykyarvosta sekä ylläpitovuokra toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Nyt esitetty 6 % tuottovaatimus pienentää nykyisin käytössä olevaa vuokraa.

Ylläpitovuokran määrittämiseen on esitetty, että käytettäisiin laskennallista mallia, jossa käytettäisiin keskimääräisiä rakennustyyppikohtaisia hintoja. Ylläpitovuokran määrittäminen tulisi perustua todellisiin eikä laskennallisiin kustannuksiin. Laskennalliset keskimääräiset kustannukset saattaisivat johtaa väärään lopputulokseen ylläpitokustannuksista ja näin ollen kunnat joutuisivat rahoittamaan toiminnasta syntyneitä kustannuksia. Pielaveden kunnan näkemyksen mukaan ylläpitovuokra tulee määritellä toteutuneiden kustannusten mukaisesti, kuten tälläkin hetkellä kunnan vuokrasopimuksissa on määritely.

Asetuksessa on esitetty, että maapohjan arvoon liittyvä laskennallinen vuokra määriteltäisiin kiinteistön sijainnin ja sijaintikunnan asukasluvun mukaan maakunnan käyttöön tulevalta pinta-alalta eli huoneistoalalta. Pielaveden kunta esittää, että pinta-alana käytetään todellista kiinteistön maapohjan/tontin pinta-alaa eikä huoneistoalaa. Rakennetut pihamaat, jotka on rakennettu toimitiloissa tapahtuvaa toimintaa varten, tulisivat tällöin myös huomioitua vuokrasopimuksissa.



Päätös:

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa:
Pielavedellä, 11.6.2018

Katariina Husso
pöytäkirjanpitäjä

