



12.6.2018

Valtiovarainministeriö

VM/716/03.01.01./2017

Vaasan kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana

Vaasan kaupungin mielestä esitys on pääosin kannatettava. Kuitenkin asetusehdotuksessa ehdotetaan vuokran määräytymisestä kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastuslaitoksen käytössä olevien toimitilojen siirtymisestä maakunnan hallintaan voimaannpanolain mukaisesti 1.1.2020, jolleivät kunta- ja maakunta toisin asiasta sovi. Vuokrasopimus sovitaan vähintään 31.12.2022 saakka, jonka jälkeen maakunnalla on oikeus pidentää voimassaoloa yhdellä vuodella.

Kyseinen ehdotus on kohtuullinen ja antaa mahdollisuuden tuona aikana hakea hyvää kokonaisuutta kuntien, maakunnan tilakeskuksen ja maakunnan välillä. Oleellista on tuona aikana päästä ratkaisuun maakunnan palveluverkosta ja optimoida maakunnan sisällä toimitilojen järkevä hyödyntäminen.

Voimaannpanolaissa ja maakuntalaissa mainittu maakuntien tilakeskus tuottaa maakuntien tilapalvelut eli toteuttaa maakuntien tarvitsemat toimitilojen vuokrasopimukset.

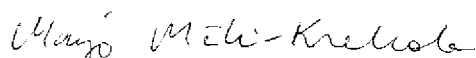
Maakuntien tilakeskus toimitti toukokuussa maakunnille alustavat tilavuokrat vuodesta 2020 lukien. Arvioitu vuokrasumma oli 1,9 miljardia ja ne muodostivat 10% osuuden maakuntien kokonaisbudjeteista. Pohjanmaan maakunnassa arvioitu kokonaisvuokra oli 65,3 milj. € eli laskennallisesti samassa suuruusluokassa. Vuokratilakustannusten kuntakohtaisia lukuja ei vielä ollut käytettävissä, joten vertailua nykyiseen ei täysin voida suorittaa, mutta vuokratilakustannukset tuleville maakunnille tulevat kasvamaan, mikä heikentää maakunnan tarjoamia palveluja vähentämällä varsinaiseen toimintaan käytettävää osuutta. Maakuntien tilakeskuksen strategiaan sisältyvä 6%:n tuottovaatimus on liian suuri. Tämä vaatimus siirtyy suoraan rasitteeksi maakuntien menoihin.

Siirtymäkauden ajan kunnan ja maakunnan välinen vuokra määräytyy jo kunnassa käytössä olevan sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti tai ns. asetukseen sisältyvän laskennallisen vuokran perusteella. Kunta saa ensisijaisesti valita sovellettavan vuokran määräytymisperiaatteen, jos vuokra sisäisen järjestelmän perusteella on oleellisesti suurempi kuin asetuksella määrätty.

Vertailun suorittaminen vuokrajärjestelmien osalta on oikeutettua. Epämääräiseksi sen kuitenkin tekee esityksessä oleva termi ”vuokra olennaisesti suurempi”. Tämä täytyisi konkretisoida selkeämmin lakiesityksessä. Lopullinen vuokra sovitaan vuokrasopimuksessa, joka päätetään maakuntavaltuuston päätöksellä voimaanpanolain perusteella.

Vaasan kaupunginhallitus 4.6.2018 § 181

Toimeksi saaneena



Marjo Mäki-Krekola
erityisasiantuntija
Vaasan kaupunki