

Valtiovarainministeriö  
PL 28, 00023 Helsinki  
Valtioneuvosto

**SATAKUNNAN MUUTOSORGANISAATION LAUSUNTO VALTIONEUVOSTON  
ASETUSLUONNOKSESTA KUNNAN JA MAAKUNNAN VÄLISEN VUOKRAN MÄÄRYTYMISELLE  
SIIRTYMÄKAUDEN AIKANA (VIITE: VM/716/03.01.01/ 2017)**

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa asetusluonnoksesta, koskien kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

Asetusluonnoksessa todetaan, että sillä ei ole valtiontaloudellisia vaikutuksia. Valtio tulee tulevaisuudessa rahoittamaan maakuntien toiminnan. Asetusluonnoksen mukaisilla vuokrilla kustannustaso tulee nousemaan merkittävästi nykyisestä. Tätä ei ole huomioitu maakuntien tämänhetkisisissä rahoituspohjissa ja sillä tulee olemaan valtiontaloudellisia vaikutuksia.

Satakunnassa kuntien ja kuntayhtymien (ilman sairaanhoitopiirin tiloja) omistamien tilojen osalta tilakustannukset tulevat alustavien laskelmien mukaan nousemaan n. 26 % suhteessa nykytilanteeseen. Kasvavat tilakustannukset ovat osa pysyviä muutuskustannuksia, mikä tulee huomioida maakunnan valtiolta saatavissa määrärahoissa vuosittain. Ilman valtion lisärahoitusta kasvaviin tilakustannuksiin joutuu maakunta sopeuttamaan toimintaansa jo ensimmäisenä vuotena eli sinä vuonna, kun soten järjestämistä vastuu siirtyy maakunnalle.

Vaikka asetus koskisi vain siirtymäaikaa, niin maakuntien näkökulmasta arvioituna asetuksen mukainen vuokramääritys tulee määrittelemään ja vaikuttamaan vahvasti myös siirtymäajan jälkeisiin kuntien/kuntayhtymien tilavuokriin. Kunnat tulevat käyttämään asetuksen mukaista vuokratasoa lähtökohtana tilakustannusten osalta tulevien jatkosopimusten vuokraneuvotteluissa. Kuntien/kuntayhtymien tilojen vuokratustannuksissa tulee huomioida maltillinen vuokrataso, jotta maakunta pystyy tulevaisuudessakin vastaamaan ja huolehtimaan vastuulleen kuuluvista palveluista ja tehtävistä.

Valtakunnallisen palvelukeskuksen tulevaisuudessa perimä, erillinen 2 % manageerauskorvaus, välivuokraustehtävien hoidosta, olisi Satakunnan osalta n. miljoona euroa vuodessa. Korvauksen suuruus tuntuu kohtuuttomalta, varsinkin ulkopuolisilta tahoilta vuokrattujen tilojen osalta, jolloin kyseessä on puhdas välivuokraus. Maakunta pystyisi hoitamaan välivuokraustehtävät edullisemmin omana toimintanaan.

Vuokra-asetuksen tulisi olla yksiselitteinen vuokran valintaan sekä vuokran määrään vaikuttavien tekijöiden osalta. Asetusluonnoksessa ei määritellä tarkkaan mitä termi ”*olennaisesti suurempi vuokrataso*” tarkoittaa, jolloin kunta/kuntayhtymä voisi tulkita asian omaksi edukseen. Asetuksessa tulisi asettaa sallitulle poikkeamalle prosentuaalinen maksimiarvo, kuinka paljon kunnan/kuntayhtymän sisäisen vuokrajärjestelmän mukainen vuokrataso voi ylittää asetuksen mukaisen laskennallisen vuokran. Myös laskennallisesti määritettävän vuokratason ylläpitovuokran muodostukseen käytettävät rakennustyyppikohtaiset ylläpito hinnat tulisi määritellä yksiselitteisesti, jotta ylläpitovuokran osatekijöiden lähtötiedot olisivat kaikille yhteneväiset, sekä etukäteen laskennallisesti arvioitavissa.

Asetusluonnoksen mukainen ylläpitovuokra ei kata kaikkia nykyisiä ylläpitokustannuksia. Ylläpitovuokraan sisältyy nykyisin kunnasta/kuntayhtymästä riippuen erinäisiä toimintaan liittyvien järjestelmien käyttökustannuksia esim. hoitajakutsujärjestelmä. Järjestelmien käyttökustannukset siirtyvät tulevaisuudessa maakunnan vastuulle, mikä tulee osaltaan nostamaan maakunnan toiminnan käyttökustannuksia tilavuokrien lisäksi.

Porissa 15.6.2018

Jukka Mäkilä, muutosjohtaja  
Satakunnan maakuntaudistus