

Lähtettäjä: Sonja Julkunen
Vastaanottaja: [Valtiovarainministerio VM](#)
Aihe: VM/716/03.01.01/2017 Sodankylän kunnan lausunto
Päivämäärä: tiistai 26. kesäkuuta 2018 9.12.29
Liitteet: [Pöytäkirjanote S_219.pdf](#)

Hei,

tekninen johtajamme Matias Yliriesto oli tiedustellut, että vieläkö kuntamme lausunto ehtii mukaan käsittelyyn. Liitteenä pöytäkirjanote kunnanhallituksen kokouksen pykälästä, jossa lausunto on hyväksytty. Laitan vielä lausunnon alle kurssiivilla.

Sodankylän kunnanhallitus esittää huomioonotettavana seuraavaa:

Vuokrien määräyksissä ei ole otettu huomioon paikallisia sääolosuhteita. Täällä meidän korkeuksilla on monesti talvella poikkeuksellisen suuri lumenmäärä, joka aiheuttaa lumenpuhdistus ja kuljetuskustannuksia huomattavasti enemmän kun esim. eteläisessä suomessa. Lisäksi täällä on pitkiä, jopa viikkoja kestäviä, kovia pakkaskausia, jotka aiheuttavat lämmityskulu- ja myös huomattavasti enemmän kuin eteläisessä suomessa. Näihin edellä mainittuihin asioihin joudutaan meillä varautumaan paremmin mm. kiinteistöjen rakenteiden ja järjestelmien osalta lumiolosuhteita ja pakkasen kestävyyttä vastaan, kuin eteläisessä suomessa.

Muutoin kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa asetusluonnoksesta

Ystävällisin terveisin,

Sonja Julkunen
Hallintosihteeri

Hallinto- ja kehittämispalvelut
puh. 040 194 9924
sonja.julkunen@sodankyla.fi
Sodankylän kunta
Jäämerentie 1 (PL60)
99601 Sodankylä

219 § LAUSUNTOPYYNTÖ / LUONNOS VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI KUNNAN JA MAAKUNNAN VÄLISEN VUOKRAN MÄÄRÄYTYMISESTÄ SIIRTYMÄKAUDEN AIKANA / VM/716/03.01.01/2017

Kh 149 § / 24.4.2017, liitteet 7-8

Tekninen johtaja Matias Yliriesto puh. 040 774 2828

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa asetusluonnoksesta kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana. Lausunto pyydetään toimittamaan valtiovarainministeriön kirjaamoon 8.5.2017 klo 16.15 mennessä (liite).

Hallituksen esitys(15/2017) maakuntien perustamisesta ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistamista koskevaksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi on parhaillaan eduskunnan käsittelyssä. Laissa maakuntalain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaannpanosta esitetään säädettäväksi kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen siirtymisestä maakunnan hallintaan.

Voimaannanolain 20 §:n mukaan kunnan toimitilat siirtyisivät maakunnan hallintaan 1.1.2019 lukien, jos kunta ja maakunta eivät toisin sovi. Maakunnan ja kunnan välillä solmittaisiin sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen käytössä olevien, kunnan omistamien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se olisi voimassa vähintään 31.12.2021 saakka. Maakunnalla olisi oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella. Voimaannanolain 26 §:n mukaan muihin sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymiin kuin voimaannanolain 18 §:ssä tarkoitettuihin sovellettaisiin mitä kunnasta säädetään. Mainitun pykälän 4 momentin mukaan valtioneuvoston asetuksella voitaisiin antaa tarkempia määräyksiä vuokran määräytymisestä.

VS. KUNNANJOHTAJAN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää otettavan huomioon seuraavaa:

Sellaiset kunnat joissa on valtuuston hyväksymä kunnan sisäinen vuokra, mutta sisäinen vuokra ei sisällä pääomavuokraa, tulee se voida lisätä vallitsevan käytännön mukaisesti, eli 6% suuruisena kunnan ja maakunnan välillä solmittavaan vuokrasopimukseen.

Muutoin kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa asetusluonnoksesta.

PÄÄTÖS:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Valtiovarainministeriö

Kh 219 § / 19.6.2018, liite 3

Tekninen johtaja Matias Yliriesto puh. 040 774 2828

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta (liite) valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

”Asetusluonnoksesta on järjestetty kuulemiskierros 4.4.-8.5.2017. Tämän jälkeen on vuokran määräytymistä ilman kunnan sisäistä vuokrausjärjestelmää koskeva säännöstö muutettu oletuskulumisen määräytymisen perusteiden osalta. Lausuntokierroksen jälkeen asetusalunnosta täydennettiin myös mm. kunnan sisäisen vuokran määräytymisen, ilmoittamisen ja maapohjan vuokraperusteiden osalta.”

Liite: Asetusluonnos

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää otettavan huomioon seuraavaa:

Vuokrien määrityksissä ei ole otettu huomioon paikallisia sääolosuhteita. Täällä meidän korkeuksilla on monesti talvella poikkeuksellisen suuri lumenmäärä, joka aiheuttaa lumenpuhdistus ja kuljetuskustannuksia huomattavasti enemmän kuin esim. eteläisessä suomessa. Lisäksi täällä on pitkiä, jopa viikkoja kestäviä, kovia pakkaskausia, jotka aiheuttavat lämmityskuluja myös huomattavasti enemmän kuin eteläisessä suomessa. Näihin edellä mainittuihin asioihin joudutaan meillä varautumaan paremmin mm. kiinteistöjen rakenteiden ja järjestelmien osalta lumiolosuhteita ja pakkasen kestävyyttä vastaan, kuin eteläisessä suomessa.

Muutoin kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa asetusalunnoksesta.

KUNNANJOHTAJAN ESITYS:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan ehdotuksen ja päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Tiedoksi: Valtiovarainministeriö

Otteen oikeaksi todistaa

Sodankylässä 26.6.2018

Sonja Julkunen
Pöytäkirjanpitäjä