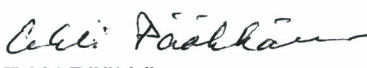


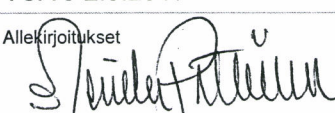

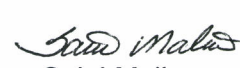




2.5.2017

VM034-00/2017
04.05.2017

Julkinen

KOKOUSAIKA	2.5.2017 klo 16.00-18.15			
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston valtuustosal			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen	Paikalla
	Erkki Pääkkönen, pj.	<input checked="" type="checkbox"/>	Taisto Jäntti	<input type="checkbox"/>
	Pirjo Hänninen, vpj. §:t 94- klo 16.25-	<input checked="" type="checkbox"/>	Maire Nissinen	<input type="checkbox"/>
	Maarit Tarvainen	<input checked="" type="checkbox"/>	Seija Korhonen	<input type="checkbox"/>
	Katja Suhonen	<input checked="" type="checkbox"/>	Seija Kemppainen	<input type="checkbox"/>
	Sami Lempinen	<input checked="" type="checkbox"/>	Pentti Mali	<input type="checkbox"/>
	Marika Pitkänen	<input checked="" type="checkbox"/>	Jarmo Tarkkonen	<input type="checkbox"/>
	Matti Liimatainen	<input checked="" type="checkbox"/>	Kari Särkkä	<input type="checkbox"/>
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi		Virka	Paikalla
	Matti Tarvainen		kv. pj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Jouko Paretskoi		kv. 1. vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Hannu Ylönen		kv. 2. vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Petteri Ristikangas		kunnanjohtaja, esittelijä	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kaija Tarvainen		hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	<input checked="" type="checkbox"/>
	Juha-Matti Jetsu		ylipalomies, esittäytyminen klo 16.00-16.10	<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.			
ASIAT	§§ 89-97			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjät	
			 	
	Erkki Pääkkönen		Kaija Tarvainen Erkki Pääkkönen § 94	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika			
	Tervo 2.5.2017			
	Allekirjoitukset			
				
	Marika Pitkänen		Maarit Tarvainen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm			
	Tervo 3.5.2017			
	Virka-asema		Allekirjoitus	
	toimistos sihteeri			
			Saini Malinen	



2.5.2017

Julkinen

LAUSUNTOPYYNTÖ VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI KUNNAN JA MAAKUNNAN VÄLISEN VUOKRAN MÄÄRÄYTYMISESTÄ SIIRTYMÄKAUDEN AIKANA

Khall. § 96

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

Hallituksen esitys (15/2017) maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistamista koskevaiksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi on parhaillaan eduskunnan käsittelyssä. Laissa maakuntalain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaansaattamista esitetään säädettäväksi kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen siirtymisestä maakunnan hallintaan.

Voimaansäätölaissa 20 §:n mukaan kunnan toimitilat siirtyisivät maakunnan hallintaan 1.1.2019 lukien, jos kunta ja maakunta eivät toisin sovi. Maakunnan ja kunnan välillä solmittaisiin sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen käytössä olevien, kunnan omistamien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se olisi voimassa vähintään 31.12.2021 saakka. Maakunnalla olisi oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimaansaattamista yhdellä vuodella. Voimaansäätölaissa 26 §:n mukaan muihin sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymiin kuin voimaansäätölaissa 18 §:ssä tarkoitettuihin sovellettaisiin mitä kunnasta säädetään. Mainitun pykälän 4 momentin mukaan valtioneuvoston asetuksella voitaisiin antaa tarkempia määräyksiä vuokran määräytymisestä.

Lausuntopyynnön liitteenä on luonnos edellä tarkoitetuksi valtioneuvoston asetukseksi.

Lausuntopyyntö liitteineen on saatavilla sote- ja maakuntauudistuksen verkkosivuilta www.alueuudistus.fi/ lausuntopyynnöt. Samalta verkkosivulta on saatavissa myös hallituksen esitys 15/2017.

Lausunnot pyydetään toimittamaan valtionvarainministeriön kirjaamoon 8.5.2017 klo 16.15 mennessä.

Liitteenä 1 luonnos valtioneuvoston asetuksesta kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Tervon kunta katsoo asetusluonnoksen 3 § 2. momentissa mainitun 6 % tuottovaatimuksen olevan vaatimaton ja jossakin tapauksessa vuokranantajan näkökulmasta kohtuuton, mikäli tuottovaatimukseen sisältyisi luonnoksessa mainittu kiinteistöön liittyvät riskit. Tervon kunta ehdottaa kiinteistöön liittyvien riskien poistamista em. tuottovaatimuksesta ja em. riskeistä sovitaisiin tapauskohtaisesti niiden ilmettyä. Tarvittaessa tuottovaatimusta voitaisiin tällöin hieman laskeakin (esim. 4,5-5 %).



2.5.2017

Julkinen

Tervon kunnan näkemyksen mukaan ylläpitovuokraan tulisi sisältää vain sellaiset hallintoon, käyttöön ja huoltoon, ulkoalueiden hoitoon, lämmitykseen, sähkөөn, vesi- ja jätevesihuoltoon sekä mahdollisiin muihin tilan käyttäjälle annettuihin palveluihin, joita ei luontevasti mitata tai muutoin käytön perusteella määritetä.

Kiinteistön ylläpitoon sisältyvät, yleisesti kohdekohtaisesti mitatut ja laskutetut, palvelut laskutettaisiin kohdekohtaisesti (mm. sähkö, vesi- ja jätevesihuolto, jätehuolto, lämmitys). Em. menettely on perusteltua erityisesti riskien, hallinnon ja säästäväisyyden periaatteet toteuttamiseksi. Erillimitattujen palvelujen laskutus kiinteistön käyttäjältä poistaisi myös riskejä sekä palveluntuottajalta, kiinteistön omistajalta että toiminnan harjoittajalta.

Päätös:

Esityksen mukainen.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunta
TERVON KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

2.5.2017

Pykälä

Sivu

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 410/2015 §:n 136 mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>92, 93, 96, 97</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 410/2015 §:n 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät</p> <p>89, 90, 91, 94, 95</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 586/1996 § 5 §: Päätöksellä, josta saa valittaa, tarkoitetaan toimenpideä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta.</p> <p>Valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.</p> <p>Hallintolaki 434/2003 § 48: Jos valittaminen on erityisen säännöksen nojalla kielletty tai päätös ei ole valituskelpoinen, päätöksen on sisällytettävä ilmoitus siitä, minkä säännöksen nojalla valittaminen ei ole mahdollista.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>