

**Lausunto valtioneuvoston asetuksesta kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana**

725/00.04.00/2017

KH 02.05.2017 § 178

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana 8.5.2017 mennessä.

Asetuksella ehdotetaan säädettäväksi maakuntalain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaanpanosta annetun lain 20 §:n tarkoittamasta siirtymäkauden vuokran määräytymisestä.

Asetuksen lähtökohtana on, että siirtymäajan vuokran ensisijainen määräytymisperuste olisi kunnassa jo käytössä oleva sisäisen vuokran järjestelmä. Vuokra koostuisi pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokralle on esitetty käytettäväksi 6 % tuottovaatimusta.

Joensuussa sisäisen vuokran järjestelmästä on tehty päätös kaupunginvaltuustossa jo vuonna 1991. Joensuun Tilakeskus -liikelaitoksen perustamisen jälkeen liiketoiminnan johtokunta 29.8.2005 § 59 päätti käytettävät sisäisten vuokrien periaatteet. Sisäisen vuokran periaatteita on tarkistettu omistajaohjausjaostossa viimeksi 7.6.2016 § 63.

Sopimukset Siun soten käyttöön 1.1.2017 siirtyneistä tiloista on valmisteltu pääosin tämän päätöksen mukaisilla perusteilla ja ovat nyt esillä olevan asetuksen mukaisia.

**Lausunto:**

Ehdotus asetusluonnokseksi on pääosin hyvä.

Kunnissa on otettu käyttöön sisäisen vuokrauksen periaatteet kulloinkin voimassa olevan hallintosäännön mukaisilla päätöksillä. Tämän vuoksi on syytä tarkistaa asetuksen 2 §:n 2 momentin sanamuotoa ja korvata kohta valtuuston päätöksellä muotoon kunnan päätöksellä.

Asetuksessa on selkeästi esitetty kuinka rakennuksen pääomavuokra ja ylläpitovuokran määritellään. Pääomavuokran sisältyvän maapohjan vuokran määrittelyyn ei asetuksessa oteta kantaa. Maapohjan arvo tulisi määritellä käyvän arvon mukaan.

Oheismateriaalina lausuntopyyntö ja ehdotus valtioneuvoston asetuksesta kunnan ja maakunnan välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä.

---

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

antaa valtiovarainministeriölle edellä kirjoitetun lausunnon luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Joensuussa 3.5.2017.



Vilja Ndiwalana  
Yhteyssihteeri

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimus/Kunnallisvalitus

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain (17.3.1995/365) 91 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

- Lausunnon antaminen
- Hankintalain 163 §:n nojalla markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hankintalainkäyttölain nojalla.
- Hankintalain 146 §
- Muu peruste, mikä  
 muu peruste, mikä

**Tiedoksianto asianosaiselle**

- Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 17.3.1995/365, 95 §)  
Asianosaiset:
- Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja
- Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus

Asianosainen

Vastaanottajan allekirjoitus

- Muulla tavoin, miten  
3.5.2017 s-postitse valtiovaraministerio@vm.fi, viitetieto: VM/716/03.01.01/2017

Liitetään päätökseen/otteeseen