

08.05.2017

Vastaanottaja

Valtiovarainministeriö  
PL 28  
00023 VALTIONEUVOSTO

VM/716/03.01.01/2017

**SM/PEO Lausunto luonnokseen kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana**

Valtiovarainministeriö on pyytänyt sisäministeriön lausuntoa hallituksen esityksen (15/2017) voimaanpanolain 20 § neljännen momentin mukaiseen asetusluonnokseen kunnan ja maakunnan välisen siirtymäkauden vuokrasopimusten vuokran määräytymiseen.

Asetusluonnoksen mukaan kunnan ja maakunnan välisessä vuokrasopimuksessa noudatettaisiin kunnan olemassa olevaa valtuuston hyväksymää vuokrajärjestelmää, jos sellainen on olemassa, muutoin vuokra määräytyisi ehdotetun asetuksen 3 § mukaisesti. Vuokra koostuisi tällöin ylläpitovuokrasta sekä pääomavuokrasta. Ylläpitovuokra muodostettaisiin rakennuksen arvosta ja maapohjan arvosta, ja näille laskettavasta 6 % tuottovaatimuksesta.

Yleisesti voidaan todeta, että asetus antaa selkeän yhtenäisen toimintamallin vuokran käsittelylle eri tilanteissa.

Asetus jättää mahdollisuuden sopia vuokrasta siirtymäajalla valtuuston hyväksymästä vuokrajärjestelmästä poiketen. Tätä mahdollisuutta tulisi käyttää erityisesti tilanteissa, joissa vuokrasta puuttuu oleellisia tekijöitä, jotka siirtymäajan jälkeen tulisi oikaisemaan ja joilla on vuokraan korottavia vaikutuksia.

Pelastustoimissa ei kaikilla pelastuslaitoksilla ole vuokrassa tällä hetkellä mukana esimerkiksi maapohjan arvoa. Mikäli vuokratasoa ei lähtökohtaisesti määritellä oikealle tasolle toiminnan käynnistyessä 1.1.2019, muodostaa tämä siirtymäajan jälkeen mahdollisen riskin siirryttäessä yhtenäiseen vuokramalliin, sillä maakuntien rahoituksen tarkistusmekanismi ei huomioi tällaisia kohoavia eriä. Muiden tehtävien rahoituksen tarkistusperiaate pitää lähtökohtaisesti sisällään vain henkilöstökustannuksiin liittyvän kasvun.

Puuttuvien maapohjavuokrien arvoa ei ole vielä saatavilla, tieto muodostuu Maakuntien tilakeskus Oy:n kanssa aloitettavan kiinteistöselvityksen myötä vuoden 2018 kevääseen mennessä.

Pelastusylijohtaja

Esko Koskinen

Erityisasiantuntija

Hanna-Mari Talka

08.05.2017

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Sisäministeriö 08.05.2017 klo 08:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jakelu Valtiovarainministerio@kirjaamo.fi

Tiedoksi Pelastusosasto:  
Taito Vainio  
Tiina Peltola-Lampi  
Mika Kättö  
Janne Koivukoski  
Pekka Tulokas