

Asia: VN/15009/2024

**Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta**

Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Suomen sosiaalioikeudellinen seura ry

- Socialrättsliga sällskapet i Finland rf

PL 145, 00251 Helsinki 25

Yhteystiedot - Suomen sosiaalioikeudellinen seura ry (sosiaalioikeus.fi)

Helsinki 10.7.2024

Suomen Sosiaalioikeudellinen seura ry:n lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta

Lausuntopyyntönumeron diaarinumero: VN/15009/2024

Suomen sosiaalioikeudellinen seura ry:n lausunto

SSOS ei näe huomauttamista siihen, että Kansaneläkelaitoksen esitystä perustoimeentulon asumismenojen enimmäisvuokrista varhennetaan lokakuusta toukokuuhun. Toimeenpanoon on varattava riittävästi aikaa.

Seuramme kannattaa myös sitä, että liitteessä mainittujen kuntien enimmäisvuokraa perustoimeentulotuen asumismenojen huomioon ottamisessa korotetaan. Kiinnitämme kuitenkin huomiota siihen, että korotukset tullaan tekemään keskimääräisten vuokrien perusteella, jolloin yksittäisissä tapauksissa asiakkaiden tarpeissa saattaa olla suuriakin eroja. Yksittäinen toimeentulotuen asiakas voi olla pakotettu asumaan asunnossa, josta perittävä vuokra ylittää enimmäisvuokran tason vaihtoehdon puutteessa. Monilla paikkakunnilla on tarjolla vain vähän vuokra-asuntoja eikä perustoimeentulotuen asumismenoissa oteta tällöin huomioon vuokran määrä kuin enimmäisrajaan saakka. Loun he joutuvat maksamaan muusta perustoimeentulotuesta, jolloin ruokaan, terveydenhuoltoon, vaatteisiin yms. välttämättömiin menoihin jää käytettäväksi entistä vähemmän rahaa.

Toinen seikka, johon seuramme kiinnittää huomiota, on vuokra-asuntokantamme suuri korjaustave, joka väkisinkin nostaa vuokratasoa. Kerrostalokantamme on suurelta osin peräisin 1960- 1970-luvuilta ja monessa taloyhtiössä on ollut tai tulee olemaan suuria korjaustarpeita, joiden vuoksi taloyhtiöt joutuvat korottamaan vastiketta ja ottamaan pankista korjauslainaa. Käyttömenojen ja korjausten kustannukset yhteensä voivat pakottaa taloyhtiöt nostamaan vastikkeen korkealle ja vuokranantajat siirtävät tämän kohonneen kustannuksen vuokralaisille korottamalla vuokraa. Asuntokannan ikä ja korjaustarve tulisi ottaa huomioon enimmäisvuokrista päätettäessä niin että enimmäisvuokra olisi kaikissa tapauksissa vähintään taloyhtiön perimän käyttö- ja korjausvastikkeen suuruinen.

Seuramme yhteyshenkilö näissä asioissa on puheenjohtaja Yrjö Mattila, osoite Koukkutie 4, 17200 Vääksy, puhelin 040-7154166, sähköposti yrjo.mattila@helsinki.fi.

Mattila Yrjö  
Suomen sosiaali oikeudellinen seura ry