

perjantaina, maaliskuuta 3, 2017

Ympäristöministeriö

kirjaamo@ym.fi

Asia LAUSUNTO

Viite Dnro YM011:00/2016 .

Lausuntopyyntö luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta

Totean lausuntonani seuraavaa:

1. Asetuksen keskeinen vaatimus kosteusteknisestä toimivuudesta on kätkeyty pykälään 3§. Olennainen vaatimus tulee nostaa omaksi pykäläksi.
- Sen alakohtana tulee olla määräys siitä, miten olennaisen vaatimuksen tulee täyttyä vanhoissa (korjattavissa) rakennuksissa, joissa on jo ilmennyt kosteusvaurioita (eli kosteusteknistä toimimattomuutta).
Vähimmäisvaatimus on sanana epämääräinen, ja voidaan poistaa, ellei määritellä miten vähimmäisraja arvioidaan. Onko ajatuksena ollut kestoikä?
2. Pykälän 3§ suunnittelijoiden vastuut tulee jakaa tässä, ja todeta, kuka näistä vastaa rakennuksen kokonaisuuden kosteusteknisestä toimivuudesta.
3. Pykälässä 8§ tulee mainita, kenen vastuulla on se seikka, että kosteudenhallinta-asiakirja laaditaan jokaiselle rakennushankkeelle, myös korjaus- ja muutostöille.
4. Pykälä 27§ edellyttää, että "seinän kosteuspitoisuus muodostu haitalliseksi".
- Kosteuden tiivistymisestä seinän sisäosiin on varoitettava selkokielellä. Haitatonta tiivistymistä ei ole.

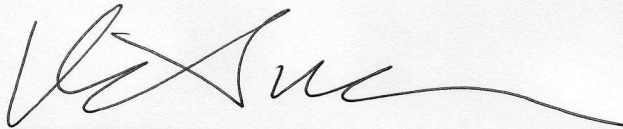
On hyvä, että määräykset yritetään tiivistää nopeasti luettavaksi kokonaisuudeksi. Vaikeutena on sanasto, joka koostuu ammattitermeistä. Lukemista ehkä helpottaisi, jos termit (2§) olisi ensin lueteltu ryhminä, ja sitten määritelty aakkosjärjestyksessä.

CLAVIS CONSULTING
Tietotie 1
37630 Valkeakoski

Liitteenä 1 on vielä muutama pykäläkohtainen kommentti tai kysymys.

Olen tarvittaessa käytettävissä keskusteluja varten.

Clavis Consulting

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Kari Immonen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Kari Immonen, dipl.ins.

Puhelin 0500 301341

kari.immonen@clavis.fi

Liite 1

Huomioita luonnoksesta**”Ympäristöministeriö asetus rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta”**

§	Kommenttini	Mahdollinen tekstiehdotus
Luku 1	Nimi kait voisi olla myös: rakennuksen kosteustekninen toimivuus (§3 mukaan]	
1	Miten määrätään, että kosteustekninen toimivuus varmistetaan kaikissa korjaus- ja muutostöissä, ja ennen kaikkea kosteus- ja mikrobivaurioituneiden kohteiden korjauksessa	
2	5) Kapillaarikatkokerroksen määritelmä ei ota huomioon sivusuuntaista kapillaarivirtausta 19) salaoitusmateriaalia ei ole syytä rinnastaa kapillaarikatkomateriaaliin; sekaannusvaara 28) miksi mukaan on otettu kapillaarisuus (vrt kosteudeneristys), koska voihan vedeneristeen pinta kastua myös diffuusion takia (kastepiste) 34) vesikaton määritelmästä puuttuu tarkoitus = vedeneristys PUUTTUU: rakennuspaikan kuivanapitosuunnitelma eli suunnitelma jonka avulla rakennus pidetään kuivana alhaalta päin uhkaavilta kosteuslähteiltä koko käyttöajan.vrt Pohjarakennus	19) salaoituskerros po. salaoitusaines
3	Tämän pykälän 1mom kuuluu pykälään 4§ 2.mom on tärkein asia mikä ansaitsee oman pykälän. Kyseessä ei ole vähimmäisvaatimus, vaan olennainen VAATIMUS	
5	Tästä on unohtunut sisäilman vesihöyryn aiheuttama kosteusvaurioriski, joka on tyypillinen mikrobivaurioita aiheuttava kosteuslähde.	
6	Ulkoverhouksen sijasta olisi hyvä puhua vaipasta, tai ulkoilmaa vasten olevista rakenteista	
7	Pykälässä mainittu ”korjaus- ja muutostyössä ei saa heikentää” on lause joka kuuluu yleismääräyksiin.	Kirjoitettava kokonaan uudelleen.
8	Onko laadittava vai ei? Kuka määrittelee, milloin? Tämä jättää kaiken nykyiselleen. Onhan tässä sanottava, että ainakin kosteusvaurioituneen rakennuksen korjauksessa on laadittava kosteudenhallinta-asiakirja. Kuuluuko asiakirjan olla valmis aloituskokouksessa?	
14	Otsikko kait voisi olla myös: Rakennuspaikan pintavesien kuivatus	
16	Jos rakennuksessa on korjaus- ja muutostyö, niin rakennuspaikan kuivatus on tarkistettava ja korjattavat muiltakin osin kuin vain salaojat. Esim pintavesien osalta.	
17	Nämä varaukselliset määräykset ”millon se on teknisesti, taloudellisest tai toiminnallisesti toteutettavissa ” jättää harkinnan varaa liiaksi.	Parempi olisi sanoa esim. ”rakennuksen korjaus- ja

CLAVIS CONSULTING

Tietotie 1

37630 Valkeakoski

		muutostyössä rakennuspohjan ja perustusten kosteustekninen toimivuus on tarrkistettava, ja siitä on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallinta-asiakirja.
34	Kaiketi olisi hyvä käsitellä myös märkätilan ilmanvaihtoa ja lämmitystä?	
37	Kaltevuudesta olisi hyvä antaa myös maksimiarvo (kaatumisvaaran vuoksi)	
38-39	Lämpöpumppujen läpiviennit ja jäät? Jätkikäteén asennetut raitisilmaventtiilit ja niiden kosteusrasitus seinään? Mikä on määräys erilaisten tavallisia vuotovahinkoja aiheuttavien kalusteasennusten, putkiläpivientien yms suhteen?	
43-45	Materiaalien kestoikävaatimukset? Läpiviennit, kyseiselle materiaalille suositellut?	
	Miksi ei mainita salaojituksen ja sadevesiviemärien materiaaleista mitään?	