

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi

Lausuntopyyntönne YM011:00/2016 luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta (pvm 21.12.2016)

Tukesin lausunto

Ympäristöministeriö on pyytänyt Tukesin lausuntoa otsikon asetusluonnoksesta. Tukesin kommentit on kerätty lausuntoon säännöskohdittain.

1 Rakennuksen kosteusteknisen toiminnan suunnittelun toimivuus (4 §)

Pykälän 3 momentin mukaan ”rakenteet ja talotekniset järjestelmät on suunniteltava siten, että ne ohjaavat mahdollisen vesivuodon näkyville.” Tukes ehdottaa, että momenttiin lisätään rakentamismääräyskokoelman osan C2 mukainen määräys (kohta 1.4.9 Kosteus), jonka mukaan ”laitteistojen, joihin liittyy vesivahingon mahdollisuus, tulee olla helposti tarkastettavissa ja korjattavissa”.

2 Rakennusmateriaalien ja -osien kuivuminen ja kuivatus (12 §)

Pykälässä tulisi tarkemmin säätää kosteuden mittaamisesta betonirakenteista tai pumpputasoiteista. Betonirakenteiden riittävän kuivuuden toteamiseen ennen pinnoitusta ei ole muita keinoja kuin porareikämittaus tai sitä vastaava menetelmä kosteusmittauksen RT-ohjeen mukaan. Pintakosteusmittareita ja muita vastaavia soveltumattomia mittausmenetelmiä ei tulisi rakennusaikana käyttää betonin suhteellisen kosteuden määrittämiseen. Pykälässä tulisi määrätä luotettavista mittausmenetelmistä riittävän kuivuuden toteamiseen.

3 Rakennuspaikan pinta- ja pohjavesiolosuhteiden vaikutus rakennuksen korkeusasemaan (13 §)

Pykälän 2 momentissa säädettäisiin: ”Rakennuspaikan pinta- ja pohjavesiolosuhteista aiheutuvien kosteusvaurioriskien vähentämiseksi kosteudelle alttiit rakenteet ja rakennuspohjan kuivatusjärjestelmät on suunniteltava toimintavarmiksi niiden suunnitellun käyttöajan ajaksi sekä helposti tarkastettaviksi ja huollettaviksi.” Säännöksen otsikko ja tämä määräys eivät täysin vastaa toisiaan. Tukes ehdottaa säännöskohtaa siirrettäväksi joko 15 tai 16 §:än.

4 Salaojituserrosten ja -putkien sijainti (16 §) ja salaojitus- ja kapillaarikatkokerroksen paksuus (17 §)

Säännöksissä ja niiden perusteluissa on molemmissa sama määräys: ”Rakennuksen korjaus- ja muutostyön kohdistuessa rakennuksen perustuksiin, perusmuuriin tai alapohjaan, on salaojituserrosten ja -putkien sijaintia korjattava, milloin jos se on teknisesti, taloudellisesti tai toiminnallisesti toteutettavissa.”

Tukes ehdottaa, että 16 ja 17 § yhdistettäisiin, jotta samaa asiaa ei tarvitse toistaa molemmissa säännöksissä. Vaihtoehtoisesti em. määräyksen voisi siirtää 16 §:ään.

5 Ulkoverhous (28 §), Ikkunat ja ovet (29 §) ja Vesikatto ja sen rakenteet (30 §)

Säännöskohtien vaatimukset on muotoiltu yleisluonteisesti. Tukes ehdottaa, että niistä säädettäisiin tarkemmin. Vaatimusten tulisi olla tuotteita koskevien yhdenmukaistettujen standardien perusominaisuuksien mukaisia. Tarkkojen vaatimusten säätäminen helpottaisi tuotteiden markkinavalvontaa. Vaihtoehtoisesti asetuksessa voisi säätää velvollisuudesta huomioida asia rakennussuunnitelmissa (ks. kohta 6).

6 Rakennustuotteiden olennaiset tekniset vaatimukset (40 §)

Rakennustuotteisiin kohdistuvia olennaisia teknisiä vaatimuksia käsitellään vasta asetuksen loppupuolella. Kuitenkin eräitä tuoteryhmiä koskevia vaatimuksia on esitetty jo aikaisemmin (28 ja 29 §). Tukes ehdottaa, että olennaisista teknisistä vaatimuksista säädettäisiin asetuksen alkupuolella.

Asetuksessa voisi säätää tuotteiden tai tuoteryhmien teknisistä vaatimuksista tarkemmin. Vaihtoehtoisesti tarkempien teknisten vaatimusten huomioon ottamisen voisi säätää rakennussuunnittelijoiden vastuulle hyödyntäen 43 §:n 2 momentin muotoilua: "tuotteen x on täytettävä sille suunnittelun yhteydessä asetettu ominaisuuden y vaatimus".

Vesi- ja viemärijärjestelmiä koskevat vaatimukset sisältyvät rakentamismääräyskoelman osaan D1. Tukes ehdottaa että asetuksessa viitattaisiin näihin vaatimuksiin (esim. salaojaputkien lujuusvaatimukset).

Pääjohtaja



Kimmo Peltonen

Johtaja



Juha Karjalainen