

3.3.2017

Ympäristöministeriö
Teppo Lehtinen
Katja Outinen

kirjaamo@ym.fi

Aihe: Lausuntopyyntö asetusluonnoksesta rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta

Tietoa RAKLI ry:stä

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näiden ammattimaiset edustajat. RAKLI jäsenineen varmistaa, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

LAUSUNTO

RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa asiaan.

RAKLI pitää hyvänä asiana, että uusilla asetuksilla ja niitä tukevilla ohjeilla pyritään rakentamisen säädösympäristön selkeyttämiseen.

Rakennusten kosteustekninen toimivuus on erittäin tärkeä osa laadukasta rakentamista, jonka kehittämisen eteen RAKLI ja sen jäsenet ovat myös viime aikoinakin tehneet paljon kehitystyötä mm. laatupilottihankkeiden ja parhaiden käytäntöjen jakamisen kautta.

Hallitusohjelmassa on tuotu esille tarve vähentää yksityiskohtaisia määräyksiä. mm. seuraavin sanoin: *"Säädöspolitiikan ohjausta selkeytetään, tavoitteena sääntelyn nettomääräinen keventäminen ja säädöksille vaihtoehtoisten ohjauskeinojen käytön lisääminen."* Rakennusmääräyskokoelman uudistusta esittelevillä Ympäristöministeriön sivuilla todetaan myös, että tavoitteena on sääntelyn

3.3.2017

vähentäminen. Myös RAKLIN näkemyksen mukaan sääntelyn tulisi olla mahdollistavaa ja yksi RAKLIN strategian painopisteistä on: "Tilaa mahdollistavalle sääntelylle", jonka yhteydessä painotetaan sääntelyn tarpeenmukaisuutta.

Rakentaminen on Suomessa kallista, mikä käy selkeästi ilmi kansainvälisistä vertailuista, esimerkiksi RAKLIN Ympäristöministeriölle ja ARA:lle tekemästä Suomen ja Itävallan rakentamiskustannusten vertailusta. Tämä asia huomioiden RAKLIN näkemyksen mukaan kaikki viranomais määräykset, jotka entisestään nostavat rakentamisen kustannuksia täytyisi perustella erittäin tarkasti. Onkin hyvä, että asetusluonnoksessa useassa pykälässä säädetään, että kyseinen muutos kosteustekniseen toimivuuteen korjausrakentamisessa tulee tehdä, milloin se on teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa. Asetuksen tavoitteena tulee olla säädökset vain siitä mikä on välttämätöntä ja pohdittava voitaisiinko joitain määräyksiä siirtää ohjeiden puolelle.

RAKLI pitää tärkeänä, että korjausrakentamisen, lähes nollaenergiarakentamisen ja kosteudenhallinnan sääntelyssä ja normien soveltamisessa tulee tähdätä yksinkertaisuuteen ja rakennusten helppokäyttöisyyteen koko rakentamisprosessin, rakennuksen käytön, ylläpidon ja huollon osalta sekä ylipäättään rakennuksen elinkaaren aikana.

RAKLIN näkemyksen mukaan kaikkien rakennushankkeen osapuolien tulisikin myötävaikuttaa rakennushankkeen onnistumiseen myös kosteusteknisen toimivuuden osalta, eikä vastuullinen osapuoli pidä olla pelkästään rakennushankkeeseen ryhtyvä.

YKSITYISKOHTAISET HAVAINNOT

Kohta 5 ilmanpitävyys ja tiiviys:

Kohdassa viitataan ilmanvaihtoon ja ilmanvaihdon osalta onkin mietittävä, että asetuksista tulee selkeä kokonaisuus ilmanvaihdon ja kosteudenhallinnan osalta. Kohdassa mainittu epäpuhtauksien hallinta ei kuulu kosteudenhallintaan asetukseen. Kohdan viimeinen lause "...että syntyy edellytykset pitää rakennus pääsääntöisesti painesuhteiltaan tasapainossa" on huonosti muotoiltu. Mitä lauseella tarkoitetaan? Viitataanko asetusluonnoksen "uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta" esitettyyn mitattuun ilmanvaihtosuhteiden tasapainoon, mikä ei mittaustarkkuuden ja muuttuvien olosuhteiden puolesta ole elinkaaren aikana todellisuudessa ylläpidettävä tilanne. RAKLIN näkemyksen mukaan kosteudenhallinta ei voi olla ilmanvaihdon teoreettisesta tasapainotilanteesta täysin riippuvainen asia. Ilmanvaihdon painesuhteiden hallinta on yksi asia ja kosteudenpoisto ilmanvaihdolla tai kuivaamalla, on toinen asia.

Kohta 7: tuuletustila ja -väli

"..Rakennuksen korjaus- ja muutostyön yhteydessä on hankkeen laajuus ja laatu huomioon ottaen poistettava rakenteiden ja rakennusosien puutteellinen tuuletus, mikäli se on teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa."

Kohta olisi muotoiltava hiukan toisin. Ajatus ei kuitenkaan ole poistaa puutteellista tuuletusta vaan lisätä tarvittava tuuletus.

3.3.2017

Kohta 16: Salaojituserrosten ja -putkien sijainti

Asetusluonnoksesta saa käsityksen, että aina olisi rakennettava salaojaputkijärjestelmä, vaikka salaojitus voitaisiin toteuttaa esimerkiksi maanrakennuksellisin keinoin. Näin ei pidä olla vaan asetusluonnosta on muutettava kyseisiltä osin.

RAKLI ry



Mikko Somersalmi
Tekninen johtaja