



Ympäristöministeriö
Kirjaamo
PL 35
00023 Valtioneuvosto

Viite Ympäristöministeriön lausuntopyyntö YM011:00/2016

Lausunto luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto, Valvira, toteaa viitekohdassa mainitusta asiasta seuraavaa:

Valviran näkemyksen mukaan asetusluonnoksessa mainitut määräykset luovat hyvän pohjan terveellisen ja turvallisen rakennuksen suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon. Tällä voidaan parantaa nykyistä asian tilaa ja tehokkaasti ennaltaehkäistä kosteus- ja homevaurioiden syntyä.

Valvira ehdottaa asetusluonnoksen 4 §:n loppuun lisättäväksi uuden momentin taloteknisten järjestelmien (erityisesti lämpö- ja vesijohdot sekä viemärit) sijoittamisesta rakenteisiin siten, että niiden korjaaminen ja uusiminen ovat mahdollisia ympäröiviä rakenteita rikkomatta. Tällä voitaisiin lyhentää merkittävästi tulevien putkiremonttien työhön kuluva aikaa ja pienentää remonteista aiheutuvia kustannuksia sekä vähentää remonteista aiheutuvia terveyshaittoja (esimerkiksi piikkausmelu ja rakennuspöly).

Asetusluonnoksen 22 §:n 2 momentin sanamuoto on tulkinnanvarainen. "Ryömintätila on tehtävä sisätiloihin päin mahdollisimman tiiviiksi" sanamuodosta voi saada käsityksen, että tiivein kerros on tehtävä ryömintätilan puoleiselle pinnalle, mikä ei olisi rakennusfysikaalisesti toimiva ratkaisu. Valvira ehdottaa 2 momentille uutta sanamuotoa "Ryömintätilan ja sisätilan välisten rakenteiden tulee olla mahdollisimman tiiviit haitallisten ilmapvirtausten estämiseksi."

Valvira ehdottaa asetusluonnoksessa otettavaksi huomioon koneellisen jäähdytyksen toteutuksen vanhassa rakennuksessa. Pitkäaikaisella hellejaksolla jäähdytys voi muuttaa kosteusvirran suuntaa rakenteissa, jolloin rakenteet voivat kostua ja homehtua. Tämä voidaan estää joko muuttamalla rakenteita tai rajoittamalla sisäilman jäähdytystä.

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Pertti Metiäinen, 050 553 5542, pertti.metiainen@valvira.fi

Ylijohtaja

Ylitarkastaja


Marja-Liisa Partanen

Pertti Metiäinen