



Ohjeistus

15.11.2013
ad 16.12.2012

LAUSUMA TYÖRYHMÄN MIETINTÖÖN

Velkajärjestelylain muutoksia valmistelleen työryhmän tehtävänä on ollut muun muassa selvittää velallisen omistusasunnon säilyttämistä koskevien säännösten toimivuus ja ehdottaa tarvittaessa niiden uudistamista.

Voimassa olevat omistusasunnon säilyttämistä koskevat säännökset toimivat Finanssialan Keskusliiton näkemyksen mukaan valtaosassa tapauksia lähtökohtaisesti hyvin. Säännökset johtavat kuitenkin tietyissä tilanteissa lopputulokseen, jossa velkajärjestelyvelallinen saa säilyttää erittäin arvokkaan velattoman asunnon omistuksessaan nimellistä tavallisille veloille maksettavaa suoritusta vastaan (ns. asumissuojaosuuden käsite). Tällaista lopputulosta ei voida pitää oikeudenmukaisena.

Finanssialan Keskusliitto olisi pitänyt perusteltuna, että työryhmä olisi mietinnössään ehdottanut asunnon suojaa koskevia säännöksiä uudistettavaksi kokonaisvaltaisemmin. On huomioitava, että mietinnössä nykysäätelyä on ehdotettu muutettavaksi mm. niin, että jatkossa velkajärjestelyssä olisi mahdollista korjata myös yksityisen elinkeinon- ja ammatinharjoittajan taloudellista kokonaistilannetta. Jatkovalmistelussa onkin korostetusti syytä arvioida työryhmämietinnössä ehdotettujen lakimuutosten ja voimassaolevan lain toimivuutta, ja tarvittaessa ottaa velallisen omistusasunnon säilyttämistä koskevat säännökset uudelleen tarkasteltavaksi. Lähtökohtana tarkastelussa tulisi FK:n näkemyksen mukaan olla se, että velallisen omistusasunnon velaton arvo kuuluu pääosin vakuudettomille velkojille.


Pasi Rasilainen