

29.8.2013

Maa- ja metsätalousministeriö
kirjaamo@mmm.fi

Viite / Diaarinumero

A51/00 00 01/2013 (Verohallinto)
MMMO25:00/2013 (Maa- ja metsä-
lousministeriö)

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt Verohallinnolta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistönmuodostamislain ja kiinteistörekisterilain muuttamiseksi.

Verohallinto esittää lausuntonaan kunnioittavasti seuraavaa.

Esitysluonnoksen mukaan sillä on tavoitteena toteuttaa kiinteistörekisterin tunnusjärjestelmän uudistamisesta aiheuttavat muutokset. Kiinteistötunnusta ei jatkossa enää muutettaisi kuntarakenteen muutoksen (esim. kuntaliitos) yhteydessä. Tieto kiinteistön sijaintikunnasta merkittäisiin kiinteistörekisteriin kiinteistön ominaisuustiedoksi. Tunnusjärjestelmän uudistamisella pyritään säästämään sitä hallinnollista työtä, joka aiheutuu kiinteistötunnusten päivittämisestä kuntaliitosten yhteydessä.

Lisäksi esitysluonnoksessa ehdotetaan säädösmuutoksia, jotka mahdollistavat sähköisen tiedonannon käyttämisen erinäisissä kiinteistötoimitus ja -rekisteriasioissa, ja eräitä teknisluontoisia tarkistuksia.

Lakimuutokset tulisivat voimaan 1 tammikuuta 2014.

Verohallinnon kannalta olennaisin uudistus olisi siirtyminen mainittuun menettelyyn, jossa kiinteistötunnusta ei enää tarkistettaisi kuntarakenteen muutosten yhteydessä, vaan julkiseen kiinteistörekisteriin merkittäisiin kaikille kiinteistöille ominaisuustiedoksi tieto sijaintikunnasta. Tämä muutos aiheuttaa ylläpitotarpeita niihin Verohallinnonkin tietojärjestelmiin, joissa käytetään kiinteistötunnistetietoja.

Kiinteistörekisterilain (392/1985) mukaiset tiedot merkitään kiinteistötietojärjestelmään (Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta, 453/2002, 3 §), ja Verohallinto saa tarvitsemansa kiinteistörekisteritiedot sieltä verotusmenettelylain (1558/1995) 18.5 §:n nojalla em. KTJ -lain 6 §:ssä tarkoitettuna tietopalveluna. Uutena tietona kiinteistörekisteriin ja siten myös kiinteistötietojärjestelmään merkittävä kiinteistön sijaintikuntatieto aiheuttaa muutostarpeita tähän tietopalveluun. Muutokset kiinteistötietojärjestelmästä luovutettavien tietojen tietomalleihin ja uusi sijaintikuntatietojen muutoksia koskeva tietopalvelu tulisi saada kiinteistö-

tietojärjestelmää hallinnoivalta Maanmittauslaitokselta tiedoksi Verohallinnolle ja muille kiinteistötietojärjestelmän tietoja käyttäville tietopalveluasiakkaille mahdollisimman hyvissä ajoin ennen sijaintikuntatiedon käyttöönottoa kiinteistötietotietojärjestelmässä.

Ehdotetun kiinteistörekisterilain 7 §:n muutoksen mukaan sijaintikunta merkitään kullekin rekisteriyksikölle kiinteistörekisterissä. Olennaista kiinteistörekisteristä annettavan tietopalvelun kannalta ja muutenkin kiinteistörekisteritietojen tietojärjestelmäkäytettävyyden kannalta on, että rekisterissä on numeerisena tietona sijaintikunnan nimen ohella myös sijaintikunnan kunnanumero (Väestörekisterikeskuksen antama kolmenumeroinen koodi). Sijaintikunnan kunnanumerokin olisi Verohallinnon käsityksen mukaan syytä tämän vuoksi erikseen mainita kiinteistörekisterilain 7 §:ssä rekisteriin merkittävänä tietona.

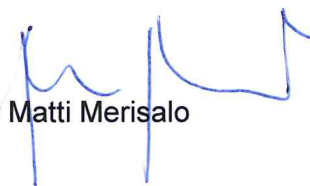
Pääjohtajan estyneenä ollessa

strategiajohtaja



Arto Pirinen

johtava lakimies



Matti Merisalo