

## **Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistielaksi**

### **Tiekuntien lakkauttaminen ja yksityistietoimitukset**

Kuntien kannalta on hyvä että uusi yksityistielaki lakkauttaa kuntien tielautakunnat, koska varsinkin pienissä kunnissa tielautakuntien tehtävät ovat olleet hyvin satunnaisia ja aikaa vieviä.

Kuntien ja asianosaisten kannalta katsottuna tielautakuntien suorittamien yksityistietoimituksien pitäisi siirtyä kokonaan Maanmittauslaitoksen hoidettavaksi, koska muutos selkeyttää yksityisteihin liittyvää päätöksentekoprosessia ja turvaa paremmin kansalaisten saaman palvelun tason ja palvelun tasapuolisuuden. Tällä toteutetaan myös se, että yksityistietoimituksen hinta muodostuu samoilla perusteilla eri puolilla Suomea.

Maanmittauslaitos pystyy hyödyntämään olevaa organisaatorakennettaan palveluksessaan olevien toimitusinsinöörien kouluttamisessa ja ohjauksessa, jolloin yksityistietoimitukset ovat paremmin yhdenmukaisia ja juridisesti tarkasteltuna paremmin ”lakia soveltavia”, kuin mitä ne ovat olleet kuntien tielautakuntien tekeminä toimituksina tai mitä ne olisivat kuntien kiinteistönmuodostamisviranomaisen suorittamina toimituksina.

### **Tiekunnan perustaminen, jakaminen, yhdistäminen ja lakkauttaminen**

Tiekunnan perustaminen, jakaminen, yhdistäminen ja lakkauttaminen ilman yksityistietoimitusta alentaa kynnystä mm. perustaa uusia tiekuntia, sekä vähentää turhaa byrokratiaa ja siitä aiheutuvia kustannuksia.

### **Kuntien ja maakuntien yksityistieasioiden sovittelu- ja neuvontaelimet**

Ehdotuksessa mainittujen kuntien ja maakuntien yksityistieasioiden sovittelu- ja neuvontaelimien perustamisen mahdollistaminen yksityistielain perusteella ei ole tarkoituksenmukaista, koska niiden ei voi katsoa millään tavalla tuovan lisäarvoa jo nykyisellään varsin toimivaan yksityistieasioiden käsittelyyn ja ohjeistukseen. Lisäksi varsinkin yksityistieasioiden sovittelun mahdollistaminen erillisessä elimessä lisäisi asioiden käsittelyn kokonaiskestoajaa ja siitä asianosaisille, kunnille ja valtiolle aiheutuvia kustannuksia.

Maanmittauslaitoksella on jo tällä hetkellä valmiina asiantuntijaverkosto ja valtakunnallinen organisaatio yksityistieasioihin liittyvän virallisen neuvonnan hoitamiseksi ja myös kuntien maanmittausalalla toimivat viranhaltijat neuvovat kuntalaisia jatkossakin yksityistieihin liittyvissä kysymyksissä. Lisäksi on muistettava, että sovinnon tekemisen mahdollisuus on tälläkin hetkellä yksityistietoimituksen aikana mahdollista, joten erilliselle kunta tai maakuntavetoiselle yksityistieasioiden sovittelu- ja neuvontaelimelle ei ole yksinkertaisesti perusteltua tarvetta.

Mikäli sovittelumenettely on uuteen yksityistielakiin sisällytettävä, niin ainoa oikea paikka on suorittaa se yksityistietoimituksen yhteydessä. Tämän voisi toteuttaa siten, että sovittelumenettely on osa toimitusprosessia ja sovittelun osalta veloitettava tuntihinta on halvempi, kuin varsinaisen toimituksen tuntihinta. Mikäli sovittelu ei tuota tulosta, niin toimituskäsittelyssä siirryttäisiin sujuvasti varsinaiseen yksityistietoimitukseen. Tällä menettelyllä vältetään turhia kustannuksia ja aikaa vievä asioiden käsittely ja asiakkaiden juoksuttaminen monen eri organisaation järjestämässä tilaisuudessa.

#### **Johtojen sijoittaminen yksityistien tiealueelle**

Juridisesti paras ratkaisu on se, että laki mahdollistaisi tiekunnan antaman luvan perusteella sähkö- ja viestintäjohtojen sijoittamisen yksityistien alueelle. Tällä vähennettäisiin huomattavasti hankkeeseen ryhtyvälle taholle aiheutuvia ylimääräisiä selvitys yms. kustannuksia,

Yksityistien alueelle sijoitettava sähkö- ja viestintäjohtojen sijoittamisen ei voida katsoa loukkaavan maanomistajan määräysvaltaa kiinteistöllään, koska kiinteistöllä sijaitsevan yksityistien alueella tienpidollinen päätäntävalta on kumminkin jo ennestäänkin tiekunnalla.

Raumalla 20.3.2017



---

Timo Laitinen  
kaupungingeodeetti  
Rauman kaupunki