

MaaseutulautakuntaAIKA 16.03.2017 klo 18:30 - 19:05PAIKKA Maaseututoimi, Bäckasinkuja 1 A, 07880 LILJENDAL

LÄSNÄ	Lönnfors Torbjörn Bergström Torbjörn Ossian Björkman-Nystén Nina Lindell Carl-Henrik Lindlöf Mona Niemelä Lenita Noroviita Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT	Vickholm Sam Ann-Katrin Ranta-Fransman	maaseutupääll./siht. lomituspalvelupääll.
POISSA	Idlax Mikko Björkell Jan-Eric Sjögård Carolina Stenvall Miriam Heijnsbroek-Wirén Mia Peltoluhta Vesa	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Torbjörn Bergström	Sam Vickholm

KÄSITELLYT ASIAT 5 - 9

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Loviisassa Timo Noroviita	Torbjörn Bergström
--------------------------	------------------------------	--------------------

PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVILLÄPöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaaLoviisa

Yksityistiejaosto	§ 3	15.02.2017
Maaseutulautakunta	§ 9	16.03.2017

Lausuntopyyntö

YTJ § 3

Valmistelija ja esittelijä: Sofia Hovi, puh 0440 555 338

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoa yksityistielain uudistamiseksi ja siihen liittyviksi laeiksi.

Yksityistielain uudistamisen tavoitteena on nykyaikainen ja selkeä yksityistielaki, joka antaisi hyvät edellytykset yksityistieverkon kehittämiselle ja ylläpidolle.

Lainsäädäntö joka koskee yksityisiä teitä, selkeytettäisiin ja modernisoitaisiin niin kirjoitustavaltaan kuin sisällöltään.

Tarpeettomat, vanhentuneet ja päällekkäiset säännökset poistettaisiin.

Kuntien tielautakuntia/tiejaostoja koskevista säännöksistä luovuttaisiin, ja niille aiemmin kuuluneet tehtävät siirrettäisiin muille viranomaisille. Yksityisteiden avustuksia koskevia säännöksiä uudistettaisiin karsimalla avustuskriteereitä ja siirtämällä valtion nykyisten valtionavustusten jakaminen vuonna 2019 toimintansa aloittavien maakuntien tehtäväksi.

Yksityistielaki ja siihen liittyvät lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2018.

Liite 1 ja 2.

Ehdotus: Lausuntopyynnöstä keskustellaan kokouksessa.

Päätös: Tiejaosto antaa seuraavan lausunnon:

47§ Rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittaminen tiealueelle:

Johtaa riitoihin tiekuntien ja maanomistajien välille. Lisää valituksia maa-oikeuteen. Monet tiet ovat niin kapeita, että rakennelmat eivät mahdu tiealueelle.

64§ Tiekuunnan säännöt

Pykälä on ristiriitainen ja turha. Tiekuunnan sääntöjen pitäisi olla yhdenmukaiset, kaikille tiekunnille samat ja lainmukaisia.

71§ Tiekuuntaan kohdistuvat muutokset

Tulee ongelmia, jos tiekuntien annetaan päättää tiekuntien

yhdistämisistä ja jakamisista. Vaikea tehdä yhdenmukaisia päätöksiä. Tämä pykälä on ristiriitainen pykälään 78§ verrattuna.

72§ Muutoksenhaku tiekunnan päätökseen

Tielautakuntien lakkaamisen myötä osakkaiden kuluriski niin toimitusasioissa kuin muutoksenhakuasioissa, joita tielautakunnat ovat aiemmin hoitaneet, kasvaisi. Kunnat ovat voineet subventoida tielautakuntien toimintaa tavalla, joka tehtävien siirtyessä maanmittaustoimituksiin pääasiassa maanmittauslaitokselle ja muutoksenhaun osalta maa- ja metsätalouden osastoille ei ole mahdollista. Onko tarkoituksenmukaista, että yksityisteiden kunto heikkenee ja sitä myöten maaseutu autioituu. Elinkeinomahtoisuudet maaseudulla heikkenee.

78§ Yksityistietoimitus

Pykälässä lukee:

"Yksityistietoimituksen suorittamisesta huolehtii kiinteistönmuodostamislain 3 §:n 2 momentin mukaisesti Maanmittauslaitos taikka asemakaava-alueella se viranomainen, joka kiinteistörekisterin lain 5 §:n mukaisesti toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asianomaisella alueella. Jos kunta on kiinteistörekisterin lain 5 §:n mukaisesti päättänyt ottaa kiinteistörekisterin pitämisen huolehtiakseen asemakaava-alueella, voi se kuitenkin halutessaan tarjota yksityistietoimituksen suorittamista muillakin kyseisen kunnan alueilla."

Yksityistietoimitus tulee kalliiksi niiden kuntien tiekunnille, jotka eivät ole päättäneet huolehtia kiinteistörekisterin pitämisestä. Tämän pykälän mukaan kunnat eivät ole tasavertaisia.

95§ Neuvonta- ja sovitteluelin

Millaiset valtuudet neuvonta- ja sovitteluelimellä olisi?

Luonnoksesta puuttuu kokonaan ruotsinkielinen teksti.

ML § 9

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Kaupungin osalta suurin muutos nykylakiin verrattuna olisi kuntien tielautakuntien lakkauttaminen. Eräät nykyisin tietoimituksen kautta tehtävät asiat, hoituisivat jatkossa tiekunnan tekemällä ilmoituksella. Muut tietoimitukset siirtyisivät maanmittauslaitokselle. Paitsi niissä kunnissa, jossa kunta ylläpitää kiinteistörekisterin kaava-alueilla. Nämä kunnat voisivat halutessaan hoitaa tietoimitukset myös kaava-alueitten ulkopuolella. Ehdotettu käytäntö vaikuttaa sekavalta.

Lautakuntien poistuminen aiheuttaa myös sen että maa- ja metsätalouden osasto olisi jatkossa ensimmäinen valitusaste yksityistietoimitusasioissa. Loviisan

kaupungin osalta toimii Vantaan kärjäoikeus maa- ja metsätalouden tuotantokäytännön osalta. Tiekuntien riita-asiat ovat usein vähäpätöisiä mutta kuitenkin vaikeasti ratkaistavia. Näiden vieminen suoraan maa- ja metsätalouden tuotantokäytännön osasta oikeuslaitosta ja aiheuttaa turhia kustannuksia tiekunnille.

Loviisassa käsitellään muutama tietoisuus- ja valitusasia vuodessa, tilanne on sama muissa vastaavissa kunnissa. Mikäli viranomaisen käsittelee useamman tapauksen vuodessa, on helpompi ylläpitää riittävä resurssi ja osaaminen. Tämä on ainakin osasy siihen että halutaan lakkauttaa tielautakunnat. Tässä unohdetaan kuitenkin se tosiasia, että tärkein ja volyymiltään suurin viranomaistyö on ennaltaehkäisy ja neuvonta. Jos mennään lakiluonnoksen mukaan pitää § 95 mukainen neuvonta- ja sovitteluelin olla lakisääteinen ja sille pitää laissa taata tarvittavat valtuudet sovitteluun. Elin toiminta pitää myös olla ilmainen tai hinnaltaan erittäin kohtuullinen.

Lakiluonnos löytyy osoitteesta:

<https://www.lvm.fi/lvm-site62-mahti-portlet/download?did=224615>

Ehdotus: maaseutulausuntakunta tekee seuraavan lisäyksen yksityistiejaoston lausuntoon:
Maaseutulausuntakunta ei näe syytä muuttaa nykykäytäntöä. Jos kuitenkin lakkautetaan tielautakunnat, pitää keskittää kaikki yksityistietietoisuusasiat maanmittauslaitokselle, joka päättää riittääkö ilmoitusmenettely tai tarvitaanko tietoisuus. Näin saadaan selkeä järjestelmä joka on sama koko maassa.

Lakiluonnoksessa mainittu neuvonta- ja sovitteluelin on silloin erittäin tärkeä ja pitää olla lakisääteinen. Elin vähentäisi tuntuvasti maa- ja metsätalouden tuotantokäytännön osasta tehtävien valitusten määrää.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
