

Liikenne- ja viestintäministeriö
Kirjaamo
kirjaamo@lvm.fi
eeva.ovaska@lvm.fi, kaisa.kuukasjarvi@lvm.fi

20.3.2017

Lausunnon antaja: Suomen tuulivoimayhdistys ry
Aihe: Luonnos hallituksen esitykseksi yksityistieliksi ja eräksi siihen
liittyviksi laeiksi
Viitteenne: LVM/2302/03/2015
LVM082:00/2015

Suomen Tuulivoimayhdistykseltä (STY) ei ole pyydetty lausuntoa yllä olevasta asiasta. STY kuitenkin toivoo, että tämä lausunto huomioidaan asian valmistelussa, koska yksityistielain muutos koskee olennaisesti myös tuulivoimarakentamista.

STY pitää erittäin kannatettavana luonnokseen sisällytettyä ehdotusta siitä, että lupamenettelyiden keventämiseksi ja selkeyttämiseksi tieoikeuden määritelmää laajennettaisiin, niin että tieoikeus perustettaisiin jatkossa kulkuoikeuden lisäksi myös sähkö- ja viestintäjohtojen ja muiden tien vaikutuspiirin kiinteistöjen käyttöä palvelevien rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittamista varten. Jatkossa tiekunta voisi antaa luvan johtojen sijoittamiseen yksityistien tiealueelle, eikä maanomistajien erillisiä suostumuksia enää tarvittaisi. Edellisen lisäksi **STY esittää, että tiekunnan tulisi voida hyväksyä myös muuta tarkoitusta palvelevat sähköjohdot tiekunnan alueelle, silloin kun tiealue on määrätty.**

STY pitää hyvänä myös sitä, että elinkeinonharjoittajien tapauksessa yksityistien käyttö voidaan katsoa niin säännölliseksi ja merkittäväksi, että se voidaan järjestää tieoikeuden kautta. Ellei käyttö ole niin säännöllistä, että tieoikeus tarvitaan, on perusteltua velvoittaa elinkeinonharjoittajat korvaamaan yksityistien käyttämisestä.

Suomeen rakennetaan kasvava määrä tuulivoimaa, joka on hajautettua energiantuotantoa ja sijoittuu siten eri puolille Suomea. Tällä hetkellä tuulipuisto, joka on vuokraoikeuden perusteella rakennettu, ei kuitenkaan täytä vaatimusta ”kiinteistö, jota yksityistie palvelee”. Määritelmä tulisi muuttaa, koska a) tuulivoimapuistojen maanvuokrasopimukset tehdään yleensä 20-30 vuotisiksi, b) kiinteistöä ei voi käyttää

kyseiseen tarkoitukseen ilman oikeutta tiehen ja c)
tuulivoiman rakentaminen ja huolto usein edellyttävät, että tietä perusparannetaan ja sen kuntoa ylläpidetään. Tästä johtuen olisi perusteltua, että tuulivoimatoimijan oikeudet ja velvollisuudet yksityistien suhteen toimitisivat suunnilleen samalla tavalla kuin kiinteistön omistajan oikeudet ja velvollisuudet. Edelliseen vedoten **STY esittää, että ”kiinteistön käyttöä palvelevan” määritelmää laajennetaan koskemaan vähintään 20 vuoden vuokrasopimuksen perusteella rakennettavia tuulivoimapuistoja.**

Kunnioitavasti

Jari Suominen
Puheenjohtaja
Suomen Tuulivoimayhdistys

Anni Mikkonen
Toiminnanjohtaja
Suomen Tuulivoimayhdistys