

Kaupunginhallitus

13.03.2017

---

**AIKA** 13.03.2017 klo 17:00 - 21:00**PAIKKA** Kaupungintalo, kokoushuone 1 (Haapamäen huone)**KÄSITELLYT ASIAT**

- | <b>§</b> | <b>Otsikko</b>   |
|----------|--|
| 42       | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   |
| 43       | Pöytäkirjantarkastajien valinta  |
| 44       | Työjärjestyksen hyväksyminen   |
| 45       | Lausunto tilojen Lintula ja Metsä-Lintula siirtämisestä Ähtäriin kaupunkiin  |
| 46       | Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen vapaa-ajan lautakuntaan 31.5.2017 saakka                                   |
| 47       | Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan valinta kuntavaaleja 2017 varten   |
| 48       | Yhtiökokousedustajat vuonna 2017   |
| 49       | Vuosikokousedustajat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä 2017-2020   |
| 50       | Lausunto luonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon valinnanvapauslainsäädännöksi                                    |
| 51       | Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastietojen sähköisestä käsittelystä |
| 52       | Lausunto Tulevaisuuden kunta -parlamentaarisen työryhmän väliraportista  |
| 53       | Hankintaohjeen hyväksyminen  |
| 54       | Tilintarkastajan väliraportti tilikauden 2016 tilintarkastuksen työohjelman toteutumisesta                           |
| 55       | Rakennusjärjestyksen 2017 uudistaminen   |
| 56       | Määräalan myyminen tilasta Jaakonkangas 249-410-6-196  |
| 57       | Perusturvan täyttölupa   |
| 58       | Täyttölupapyyntö Keuruun yhteiskoulun yläkoulun koulunkäynninohjaajan toimeen  |

- 59 Kaupunginjohtajan tulos- ja tavoitekeskustelu 2017
- 60 Lautakuntien pöytäkirjat
- 61 Muut asiat / Tilaisuudet
- 62 Ilmoitusasioita
- 63 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistieläksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi liikenne- ja viestintäministeriölle
-

Kaupunginhallitus

13.03.2017

---

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Laurila Leena Oksanen Harri	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja	esteellinen 57 §:ssä puheenjohtajana 57 §:ssä
	Rautanen Milla Ruusila Liisa Tuominen Petri Vaissi Juho Ritola Markku Asunmaa Kaija	jäsen jäsen II varapuheenjohtaja jäsen varajäsen varajäsen	Kalle Kuusimäen varajäsen, esteellinen 57 §:ssä esittelijänä 45 §:ssä
	Mäkelä Tero	esittelijä	
MUU	Oinonen Lauri Santaniemi Jussi	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Träff Henry	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Mars Hannu Ojala Tarja Lampinen Tuuli	esittelijä pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja	ennen vars. kokousta 55 § asiantuntijana 53 §:ssä
	Pohjavirta Heta	asiantuntija	
POISSA	Ahonen Merja Kuusimäki Kalle Haapala Onni	jäsen jäsen valtuuston III varapuheenjohtaja	

## ALLEKIRJOITUKSET

Leena Laurila  
puheenjohtajaHarri Oksanen  
puheenjohtaja  
57 §Tarja Ojala  
pöytäkirjanpitäjä

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§:t 42 - 63

---

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

Keuruulla 15.3.2017

Milla Rautanen

Liisa Ruusila

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 16.3.2017

Tarja Ojala, hallintojohtaja

---

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 26  
§ 63

08.03.2017  
13.03.2017

---

## Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistielaksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi liikenne- ja viestintäministeriölle

36/03.00/2017

### TEK 08.03.2017 § 26

Liikenne- ja viestintäministeriö on 25.1.2017 päivätyllä lausuntopyynnöllä LVM082:00/2015 ja LVM2302/032015 pyytänyt lausuntoa "luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistielaksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi". Yksitystielain kokonaisuudistuksen tavoitteena on nykyaikainen ja selkeä yksityistielaki, joka antaisi hyvät edellytykset yksityistieverkoston kehittämiseksi ja ylläpidolle. Lakiuudistuksella pyritään mahdollistamaan uudenlaista elinkeinotoimintaa lisäämällä ammattimaisuutta yksityisteiden tienpitoon. Samalla turvattaisiin elinkeinoelämän kuljetusten ja yksityisteiden varrella sijaitsevan asutuksen edellyttämä liikkuminen varmistamalla tienpidon tarpeeksi korkea taso. Uusi yksityistielaki korvaisi 1.1.1963 voimaan tulleen lain yksityisistä teistä.

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta sekä arvioimaan esitettyjen muutosten taloudellisia ja muita vaikutuksia sekä lausumaan hallituksen esityksestä ja sääntelytarpeesta ottaen huomioon hallitusohjelman tavoitteen normien purkamisesta ja sääntelyn sujuvoittamisesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan liikenne- ja viestintäministeriön kirjaamoon (kirjaamo@lvm.fi) viimeistään 21.3.2017. Lausunto pyydetään toimittamaan myös sähköisenä Word- tiedostona osoitteisiin eeva.ovaska@lvm.fi ja kaisa.kuukasjärvi@lvm.fi.

Suomen Kuntaliitto ja Suomen Tieyhdistys laativat syksyllä kyselyn, jonka tarkoituksena oli koota tietoa kuntien näkemyksistä liikenne- ja viestintäministeriössä valmisteltuun yksityistielain kokonaisuudistukseen. Kysely lähetettiin syyskuussa 2016 kaikkiin Manner-Suomen kuntiin. Kysely kohdistettiin kuntien yksityistieasioista vastaaville henkilöille. Vastanneista lähes kaikki toimivat kunnan viranhaltijan roolissa. Kyselyyn vastasi 56% kunnista, yhteensä 166 kpl. Myös Keuruun kaupunki vastasi kyselyyn. Kyselyyn vastanneet kunnat maksavat yksityistieavustuksia yhteensä noin 21 miljoonaa euroa vuosittain.

Hallituksen esityksenä uudeksi yksityistielaksi on esitetty kunnan tehtävien muutoksista seuraavaa:

Tielautakunnat lakkautetaan osana kuntien tehtävien vähentämistä. Niiden tehtävät siirrettäisiin maanmittauslaitoksen tai kiinteistörekisterin pitäjän (kunnissa, joissa kunta on kiinteistörekisterin pitäjä kiin-

teistörekisterilain 392/85, 5§:n mukaisesti) hoidettavaksi, maa- ja metsätalouden sekä maankäytön ja ympäristön osalta valtion lupa- ja valvontavirastoon. Muutoksenhaku tehtävät siirtyisivät maa- ja metsätalouden ja ympäristöministeriöön. Muutos parantaisi asiantuntemusta edellä mainituissa asioissa, mutta kasvattaisi tieosakkaiden kuluriskiä tehtävien siirtyessä viranomaisille, jotka eivät subventoisi yksityisten käsittelystä muodostuvia kustannuksia.

Tieoikeus voitaisiin jatkossa perustaa myös yhteiskunnan julkisille toimijoille (valtio, kunta tai maakunta), jos ne toimillaan ohjaavat liikennettä yksityistielle. Julkiset toimijat voisivat jatkossa olla velvollisia osallistumaan tieosakkaina tienpitoon ja sen kustannusten jakamiseen käyttönsä mukaan.

Maakunnille ja kunnille säädettäisiin mahdollisuus perustaa yksityistieasioille sovittelu- ja neuvotteluelimiä. Kiinteistömuodostamisviranomaiselle (edellä mainitun lain mukaisesti) mahdollistettaisiin yksityistieasiantuntijatehtävien tekeminen myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Maakunnat ja kunnat voisivat vapaaehtoisesti perustaa neuvonta- ja sovittelupalveluita yksityistieasioissa, joiden tarkempi järjestäminen jätettäisiin kuntien ja maakuntien itsensä ratkaistavaksi. Lisäksi myös yksityiset toimijat voisivat tarjota vastaavia palveluja. Säännöksen tarkoituksena on mahdollistaa toimijoille ja osakkaille tukea ja apua hankalissa tilanteissa. Palveluilla pyrittäisiin vähentämään muutoksenhakijan kuluriskiä, jos se olisi hoidettavissa asiantuntevan neuvonnan ja sovittelun kautta.

Maakunnilla olisi jatkossa rooli yksityisten avustusten jakamistehtävissä. Maakunnilla olisi myös intressinä huolehtia alueensa elinvoimaisuudesta ja yksityisten sujuvan hoidon järjestämisestä ja tuesta. Sama intressi koskisi myös kuntia. Kunnat voisivat edelleen päättää itse yksityisten tienpitoon myönnettävistä avustuksista voimassa olevan lain mukaisesti. Avustettavan tiekunnan tulisi olla järjestäytynyt tiekunnaksi ja sitä koskevat hallinnolliset tiedot tulisi olla yksityistierekisterissä ajantasaiset, kuten myös maakuntien avustuksista säädettäisiin.

Kunnille säädettäisiin velvollisuus antaa arvio asemakaava-alueella sijaitsevan yksityistien tilanteesta viiden vuoden välein niin vaadittaessa. Lisäksi kunnan olisi otettava hoitoonsa kaava-alueella sijaitseva tai sille johtava yksityistie, mikäli yksityistien liikenne huomattavasti lisääntyy asemakaavan toteuttamisen seurauksena. Jos kadunpito päätöstä ei viiden vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaiseksi tulemisen jälkeen ole tehty, säädettäisiin kunnille velvollisuus laatia tieosakkaan tai tiekunnan vaatiessa kadunpito päätöstä koskeva arviointi enintään viiden vuoden välein.

Esitetyn lain tavoitteena olisi antaa edellytykset yksityistieverkon kehittämiseksi ja ylläpidolle nykyisissä olosuhteissa huomioiden kau-

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 26  
§ 63

08.03.2017  
13.03.2017

---

pungistumisen ja maaseudun ikärakenteen muutokset sekä luonnonvaratalouden ja elinkeinoelämän tarpeet.

Tiekuntien perustaminen ja yhdistyminen mahdollistettaisiin myös tieosakkaiden omilla päätöksillä ilman yksityistietoimitusta. Yhdistymisestä tulisi ilmoittaa yksityistierekisterin pitäjälle. Tiekunnat voisivat jatkossa vahvistaa itselleen säännöt, joissa voitaisiin sopia erikseen määritellyistä kysymyksistä ilman tietoimitusta. Myös tienpidon ulkoistaminen olisi mahdollista.

Tekninen toimi toteaa lausunnossaan yksityistielain muutoksesta seuraavaa:

1.1.1963 voimaan tullut yksityistielaki on ollut vaikea tulkintainen, koska asioihin liittyvät lainkohdat on hajautettu useampaan pykälään. Hajanaisuus on vaikeuttanut lain tulkintaa ja päätöksen tekoa. Hallituksen esitys selkeyttää asioiden tulkittavuutta oleellisesti.

Lain muutoksella tulee turvata asutuksen, elinkeinoelämän ja muiden yhteiskunnallisten tarpeiden edellyttämät kulkuyhteydet kiinteistöille, jotka eivät sijaitse maantie- tai katuverkolla sekä turvata yksityistieverkon ylläpito ja kehittäminen osana liikennejärjestelmää.

Tiekunnan kokouksen koollekutsumista on esityksessä nykyaikaistettu ja mahdollistettu myös sähköisen kutsun lähettämisenä tieosakkaille tiekunnan kokouksen päätöksen mukaisesti tai sen mukaan, kuinka tiekunnan säännöissä on päätetty.

Tielautakuntien lakkauttaminen kohdalla kunnille tulisi jättää oikeus päättää siitä, onko tielautakuntien lakkauttaminen tarkoituksenmukaista. Kunta voisi päättää myös tehtävien siirrosta maanmittauslaitokselle, jos kunnassa ei katsota olevan riittävää asiantuntemusta asioiden hoitamisessa. Lisäksi kunnan toiminnan tehostamiseksi katsotaan voivan luopua yksityistieasioiden valmistelusta ja hoitamisesta muutoin kuin kunnan avustusten osalta.

Tieoikeus, kun kunta ohjaa liikennettä yksityistielle, tulee jatkossa voida perustaa myös kunnalle silloin, kun sillä ei ole oikeutta tai osakkuutta muutoin tiehen.

Muutoksen hakemisen siirtäminen maa- ja metsätalouden ja käräjäoikeuteen nostaisi muutoksen hakijalle tulevia kustannuksia oleellisesti, mutta parantaisi käsittelyn laintulkinnan asiantuntemusta. Kunnalla tulee olla mahdollisuus perustaa neuvonta- ja sovittelupalveluita itse. Myös yksityiset asiantuntijat voisivat tarjota vastaavia palveluja kunnalle, tieosakkaille ja tiekunnille.

Maakunnalla tulee olla vastuu yksityisteiden avustusten jakamisesta. Myös kunnossapitoavustuksien hakeminen ja maksatus tulisi palaut-

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 26  
§ 63

08.03.2017  
13.03.2017

---

taa ja mahdollistaa maakunnan tehtäväksi. Kunnossapitoavustuksella varmistettaisiin yksityistien hoito ja liikennöitävyys ympäri vuoden tien käyttötarkoituksen mukaisesti. Kunnalla tulee edelleen olla oikeus päättää yksityisteiden tienpitoon myönnettävistä avustuksista käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa voimassa olevan lain mukaisesti.

Kunnalla on velvollisuus antaa arvio asemakaava-alueella sijaitsevan yksityistien tilanteesta viiden vuoden välein ja ottaa se hoitoonsa, mikäli yksityinen liikenne lisääntyy asemakaavan toteuttamisen seurauksena. Kunnille säädetään velvoite laatia tiekunnan tai tieosakkaan vaatimuksesta kadunpitopäätöstä koskeva arviointi enintään viiden vuoden välein niin vaadittaessa.

Yksityistielain uudistuksen tulee mahdollistaa teiden nykyistä parempi liikennöitävyys ympäri vuoden ottaen huomioon tien luonne ja tienkäyttäjien liikennöinnin tarpeet.

Tiekuntien perustaminen, kahden tai useamman tiekunnan yhdistäminen tai tien tai tienosan erottaminen tulee mahdollistaa tiekunnan omalla päätöksellä silloin, kun teiden yhtäläinen kunto ja oikeudenmukainen sekä tasapuolinen yksikköjako sen mahdollistavat. Tie-kunta voi päättää sähkö- ym. johtojen sijoittamisesta tiealueelle. Tiekuntien tulee ilmoittaa maanmittaustoimistolle tai kiinteistörekisterin pitäjälle tehdyistä muutoksista tiekunnassa.

Valmistelija: kunnallistekniikan päällikkö Raimo Savela, puh. 0400 541 647

Päätösehdotus

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää teknisten palveluiden valmistelun lausunnon kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Keuruun kaupungin lausuntona luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistieläiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi liikenne- ja viestintäministeriölle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KH 13.03.2017 § 63**

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistieläiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi liikenne- ja viestintäministeriölle teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.



**KEURUUN KAUPUNKI****OTE PÖYTÄKIRJASTA**

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 26  
§ 63

08.03.2017  
13.03.2017

---

Otteen oikeaksi todistaa:

17.3.2017

Tarja Santala, toimistonhoitaja

Puh. 0400 860 507