

Asia: VN/2935/2021

Lausuntopyyntö - Uusi väliaikainen laki yhteisöjen kokouksista

Lausunnonantajan lausunto

1. Minkä tahon kannalta annat lausunnon:

Asunto-osakeyhtiö

2. Onko tarpeen jatkaa voimassa olevan väliaikaisen lain 677/2020 mukaisia kokouksen järjestämistä ja osallistumista helpottavien poikkeusten voimassa oloa?

-

Perustelut:

-

3. Mihin asti poikkeusten voimassaoloa on mielestäsi tarpeen jatkaa?

-

Perustelut:

-

4. Muut ehdotukset ja kommentit

Isännöintiliitto nostaa esiin sen, että ehdotuksesta puuttuu asunto-osakeyhtiöt, joilla varsinaisten yhtiökokousten pitoaika on asunto-osakeyhtiölain mukaan kesäkuun loppun saakka. Koronatilanne huomioiden isännöinnillä ja taloyhtiöillä on huoli yhtiökokousten läpiviennistä. Isännöintiliiton jäsenillä on pääosin hyvät valmiudet etäkokousten järjestämiseen ja pitämiseen. Asunto-osakeyhtiöiden ja osakkaiden näkökulmasta lisäaika olisi monessa asunto-osakeyhtiössä tarpeen.

Isännöintiliitto ehdottaa, että lakiehdotukseen lisättäisiin asunto-osakeyhtiöiden varsinaisen yhtiökokouksen pidolle lisäaika 30.9.2021 saakka.

Isännöintiliitto kuitenkin edelleen suosittelee ja uskoo, että Isännöintiliiton jäsenyrityksistä huomattava osa tulee lisääjasta huolimatta pitämään kevään varsinaisia yhtiökokouksia etäyhteyksiä hyödyntäen pitkin kevättä. Yhtiökokouksissa voi olla tärkeitä ja kiirrellisiäkin asioita päätettävänä, jolloin lykkääminen ei ole mahdollista.

Tärkeintä on joka tapauksessa turvata osakkaiden osallistumisen mahdollisuus ja osallistujien turvallisuus ja siihen lisäaika voi tuoda paremmin mahdollisuuksia.

Lithenius Laura
Suomen Isännöintiliitto ry