

23.7.2012

Valtiovarainministeriö
Vero-osasto

Viite

Lausuntopyyntönnö 26.6.2012 VM055:00/2012

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi varainsiirtoverolain muuttamisesta

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi varainsiirtoverolakia siten, että asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden sekä asunto-osuuskunnan osuuksien luovutuksesta suoritettava varainsiirtovero korotettaisiin 1,6 prosentista 2 prosenttiin. Arvopaperien luovutuksia yleisesti koskevaa säännöstä veron laskentaperusteesta muutettaisiin myös siten, että vastikkeeseen luetaan myös suoritusvelvoite, josta luovutuksensaaja on luovutus sopimuksen ehtojen mukaan ottanut vastattavakseen, samoin kuin luovutuksensaajan muulle kuin luovuttajalle tekemä suoritus, joka on luovutus sopimuksen ehtona.

Lisäksi lakia muutettaisiin kiinteistöosakkeiden luovutusten osalta siten, että vero laskettaisiin vastikkeesta lisättynä osakkeisiin kohdistuvalla yhtiön velalla, joka osakkaalla on yhtiöjärjestyksen määräyksen, yhtiökokouksen päätöksen tai muun sopimuksen perusteella oikeus tai velvollisuus maksaa yhtiölle tai jonka osakas on luovutuksen yhteydessä maksanut yhtiölle. Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2013.

Suomen Yrittäjät (SY) esittää lausuntonaan seuraavaa:

Esitys liittyy hallituksen kehysriihen päätöksiin valtion talouden menosopeutuksista. SY pitää tärkeänä valtion talouden saattamista tasapainoon. Haluaisimme kuitenkin kiinnittää huomiota siihen, että esitetyllä uudistuksella saattaa olla haitallisia vaikutuksia työvoiman liikkuvuuteen. Lisäksi muutos saattaa heikentää rakennusalan työllisyyttä, eikä esitys siksi ole rakennusalan suhdanteiden kannalta oikea-aikainen. SY:llä ei kuitenkaan ole esitykseen muutoin huomautettavaa.

SUOMEN YRITTÄJÄT

Jussi Järventaus
toimitusjohtaja

Laura Kurki
veroasiantuntija