

6.8.2012

Valtiovarainministeriö

Viite: Lausuntopyyntö VM055:00/2012

Varainsiirtoverolain muuttaminen

Pyydettyä lausuntona Toimihenkilökeskusjärjestö STTK toteaa:

Hallituksen esitys varainsiirtoveron korottamisesta asunto-osakeyhtiöiden kaupoista 1,6 %:sta 2 %:iin on julkisen talouden tasapainottamisen näkökulmasta perusteltua. Samalla verotuksellinen ero kiinteistöjen varainsiirtoveroon (4 %) kaventuisi, mikä olisi myönteistä.

Hallituksen esityksessä myös kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden velkaosuudet sisällytettäisiin varainsiirtoveron pohjaan. Tämä olisi verotuksen neutraalisuuden näkökulmasta oikeasuuntainen toimenpide. Asunnonostajan näkökulmasta se kuitenkin lisäisi kustannuksia. Asuntojen hinnat ovat jo nykyisellään korkeita kasvukeskuksissa ja esitetyt veromuutokset nostaisivat hintoja edelleen. Erityisesti asunnonostajan kustannukset kasvaisivat pääkaupunkiseudulla. Esitetyn varainsiirtoveromuutoksen vaikutuksia asuntomarkkinoihin tulisikin vielä selvittää ennen kuin muutos toteutetaan. Samalla voitaisiin harkita, että vain osa kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden lainaosuudesta laskettaisiin varainsiirtoveron pohjaan.

STTK pitää tärkeänä, että asuntopolitiikan toimin edistetään kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta, jotta keski- ja pienituloisilla palkansaajilla olisi mahdollisuudet saada vuokra- tai omistusasuntoja kasvukeskuksissa.

Toimihenkilökeskusjärjestö STTK ry

Mikko Mäenpää
puheenjohtaja

Markku Salomaa
johtaja

Lisätietoja: ekonomisti Seppo Nevalainen, puh. 09 1315 2248
seppo.nevalainen@sttk.fi