

Eugen Koev

8.8.2012

Valtiovarainministeriö
valtiovarainministerio@vm.fi

Lausuntopyyntönnä 26.6.2012/Dnro VM055:00/2012

Varainsiirtoverolain muuttaminen

Akavalla ei ole huomautettavaa esitykseen.

Esityksen keskeisin sisältö

Esityksessä ehdotetaan varainsiirtoverolakia muutettavaksi siten, että asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden sekä asunto-osuuskunnan osuuksien luovutuksesta suoritettava varainsiirtovero korotettaisiin 1,6 prosentista 2 prosenttiin.

Lisäksi lakia muutettaisiin kiinteistöosakkeiden luovutusten osalta siten, että vero laskettaisiin vastikkeesta lisättynä osakkeisiin kohdistuvalla yhtiön velalla, joka osakkaalla on oikeus tai velvollisuus maksaa yhtiölle tai jonka osakas on luovutuksen yhteydessä maksanut yhtiölle. Muutoksella varmistetaan, että varainsiirtoveron veropohja pysyy sellaisena, kuin se on vakiintuneesti ollut ennen oikeuskäytännön muuttumista KHO:n viimeaikaisten päätösten myötä.

Esitys perustuu maan hallituksen 2012 kehysriihen päätöksiin ja liittyy vuoden 2013 budjettiin. Esitetyt muutokset arvioidaan lisäävään valtion verotuloja noin 80 miljoonalla eurolla vuodessa.

Akava ry

Sture Fjäder
puheenjohtaja

Pekka Piispanen
johtaja