



4.5.2026

Ympäristöministeriö  
[kirjaamo.ym@gov.fi](mailto:kirjaamo.ym@gov.fi)

D/2790/11.01.00.03/2026

## 1 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi, VN/36213/2025

Kotkan kaupungin ympäristönsuojelun mukaan hulevesiä koskevat säännökset ovat tällä hetkellä hajallaan useissa eri laeissa ja eri viranomaisten vastuulla. Lisäksi sääntelyn tavoitteet ovat osin ristiriitaisia: toisaalta hulevesiä tulisi imeyttää maahan, mutta toisaalta niitä edellytetään ohjattavan hulevesiviemäriverkostoon.

Kotkan ympäristönsuojelu esittää, että vesihuoltolain 17 b § muutetaan siten, että kiinteistö veloitetaan liittymään hulevesiviemäriin vain silloin, kun hulevesiä ei voida käsitellä tontilla asianmukaisesti imeyttämällä. Monilla alueilla hulevesiä on imeytetty maahan jo vuosikymmeniä, ja viemärointi on rakennettu vasta myöhemmin. Tämä aiheuttaa asukkaille epäselvyyttä sekä kokemusta turhista ja kohtuuttomista kustannuksista. Vesihuoltolaitos ei puolla vapautuksia hulevesimaksuista, mutta toteaa lausunnoissaan, ettei kiinteistöjä ole tarpeen liittää hulevesiverkostoon. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että vapautusta ei voida myöntää, mutta kiinteistö ei kuitenkaan liity viemäriin. Tämä voi asukkaiden näkökulmasta tuntua epä johdonmukaiselta, erityisesti tilanteissa, joissa maksuja peritään palvelusta, jota ei hyödynnetä. Lisäksi liittymistä ei valvota aktiivisesti.

Hulevesiviemäriin liittäminen on edelleen tarpeen alueilla, joilla on runsaasti päällystettyä pintaa tai selviä hulevesiongelmia. Esitetty muutos ei poistaisi tätä velvollisuutta tällaisissa tapauksissa, vaan kohdentaisi sen tilanteisiin, joissa viemärointi on aidosti tarpeellinen ratkaisu.

Kotkan ympäristönsuojelu kannattaa muutosta vesihuoltolain 17 c §, jonka mukaan kunta voisi itse päättää, mikä viranomainen käsittelee hulevesivapautuksia. Hakemusten käsittely edellyttää teknistä asiantuntemusta hulevesijärjestelmien suunnittelusta, rakentamisesta sekä rakentamisen säädöksistä ja teknisistä piirustuksista. Tätä osaamista ei yleensä ole ympäristönsuojeluviranomaisessa, mutta sitä löytyy rakennusvalvonnasta ja kuntatekniikasta. Yksittäisten kiinteistöjen hulevedet eivät yleensä aiheuta merkittäviä ympäristöhaittoja, vaan ongelmat liittyvät pääasiassa rakennusten ja pihojen tekniseen toimivuuteen.

Ympäristön kannalta paras hulevesien käsittelytapa olisi usein niiden imeyttäminen syntypaikallaan. Imeyttäminen luonnonmukaisesti ylläpitää alueen vesitasapainoa,



edistää pohjaveden muodostumista ja vähentää hulevesien määrää sekä virtaamahuippuja. Tämä pienentää tulvariskiä ja keventää rakennettujen hulevesijärjestelmien kuormitusta. Lisäksi maaperä toimii luonnollisena suodattimena, joka pidättää hulevesien mukana kulkeutuvia epäpuhtauksia ennen niiden päätymistä vesistöihin. Sen sijaan hulevesien johtaminen suoraan viemäriverkostoon siirtää vedet usein ilman käsittelyä eteenpäin, mikä voi heikentää vastaanottavien vesistöjen tilaa.

Kotkan ympäristönsuojelun palveluyksikkö  
Valmistelija Mette Skyttä ympäristötarkastaja  
puh. 040 588 4447, [mette-maaria.skytta@kotka.fi](mailto:mette-maaria.skytta@kotka.fi)