

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

### 1 luku Yleiset säännökset

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

Ei huomautettavaa.

### 2 luku Viranomaiset

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

Ei huomautettavaa.

### 3 luku Suunnittelu

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

Ei huomautettavaa.

### 4 luku Rakentaminen

#### **Näkemyksenne luvusta 4**

Luvun 4 osalta katu- ja viheralueiden rakentamiselle ei tulisi asettaa määräaika. Erityisesti viher- ja liikuntapaikka-alueiden osalta toteutumisaika voi olla joskus pitkä. Näille alueille tyypillistä on, ettei niitä asemakaavavaiheessa suunnitella kovin tarkasti, jolloin ne voidaan myöhemminkin toteuttaa varsin joustavasti.

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaika.**

Ei tulisi asettaa aikarajaa

### 5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

## Näkemyksenne luvusta 5

Ei huomautettavaa.

## 6 luku Kunnossapito

### Näkemyksenne luvusta 6

Ei huomautettavaa.

## 7 luku Tekniset verkot

### Näkemyksenne luvusta 7

Luvun 7 osalta lakiuudistus on etenemässä suuntaan, joka on jo käytössä Kuopion kaupungissa. Sijoittamiselle annetaan erillinen lupa ja varsinaiselle rakentamiselle haetaan oma lupansa.

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

Tulisi siirtyä sijoittamislupaan

## 8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

### Näkemyksenne luvusta 8

Hyvää on se, että kaupungille tulee oikeus siirtää tai kieltää työtä luvun 8 mukaisesti ja määrittää yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset. Hienoa, että kaupungille annetaan enemmän oikeuksia oman alueensa suhteen.

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

-

## 9 luku Hulevedet

### Näkemyksenne luvusta 9

Ei huomautettavaa.

## 10 luku Maksut

### Näkemyksenne luvusta 10

Ei huomautettavaa.

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

## **Näkemyksenne luvusta 11**

Ei huomautettavaa.

## **12 luku Erinäisiä säännöksiä**

### **Näkemyksenne luvusta 12**

Ei huomautettavaa.

## **13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset**

### **Näkemyksenne luvusta 13**

Ei huomautettavaa.

## **Vaikutusten arviointi**

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

**Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

Pääosin onnistuneena

**B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

-

**C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

Vaikutusten arviointia pidetään pääosin onnistuneena.

## **Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi**

### **Vapaa sana.**

Kiitosta voi antaa siitä, että kuntien kannanotot yleisten alueiden omistajana on merkittävästi otettu huomioon. Kritiikkiä voi antaa siitä, että tarkennukset pääsääntöisesti lisäävät kuntien työtaakkaa ja aiheuttavat sitä kautta lisää kustannuksia.

Heikkinen Ismo  
Kuopion kaupunki, elinvoiman toimiala, kaupunkitekniikan palvelut