

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön eriksi siihen liittyviksi laeiksi**

### **1 luku Yleiset säännökset**

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

3§ Määritelmät 5) kunnossapito: mikäli kunnossapito määrittää lakiluonnoksen mukaisesti toiminnaksi, jolla säilytetään alueen ominaisuudet alkuperäisessä kunnossa, voidaan tämä ymmärtää niin että kunnossapidon tavoitteena on eliminoida kaikenlainen luonnollinenkin vanheneminen tai kuluminen. Näkemyksemme mukaan olisi parempi määritellä esim. SFS-EN 13306:2017 mukainen kunnossapito toiminnallisuuden, ei ominaisuuksien kautta: kunnossapito on toimintaa, joilla laitteen tai järjestelmän toimintakyky säilytetään tai palautetaan tilaan, jossa se pystyy suorittamaan vaaditun toiminnon sen koko elinkaaren ajan.

### **2 luku Viranomaiset**

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

6§ Kunnan tehtävät: Kaupunkiraideliikenteen rataverkkojen hallintaan liittyen Raideliikennelaki 1302/2018 asettaa vastuita rataverkon haltijoille, joita voivat olla kunnan liikelaitos tai yhtiö taikka muu yhtiö tai yhteisö. Suomessa maanpäällinen kaupunkiraideliikenteen rataverkon infrastruktuuri sijoitetaan tyypillisesti katualueille tai muille yleisille alueille. Erityisesti raitiorataverkot ovat tyypillisesti niin rakenteellisesti kuin toiminnallisesti kiinteä osa muuta katuinfrastruktuuria, jolloin niiden suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon väistämättä liittyy läheisiä tai jopa päällekkäisiä vastuita ja tehtäviä kadunpitäjän lakisääteisten vastuiden kanssa. Yhdyskuntarakentamislainsäädännössä tulisi selkeyttää Yhdyskuntarakentamislain mukaisen kadunpitäjän ja Raideliikennelain mukaisen kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijan vastuita koskien kadun ja kaupunkiraideliikenteen rataverkon suunnittelua, rakentamista, kunnossapitoa ja hallintaa silloin kun kaupunkiraideliikenteen rataverkko sijoittuu katualueelle tai muille yleisille alueille.

### **3 luku Suunnittelu**

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

Kaupunkiraideliikenteen rataverkkojen hallintaan liittyen Raideliikennelaki 1302/2018 asettaa vastuita rataverkon haltijoille, joita voivat olla kunnan liikelaitos tai yhtiö taikka muu yhtiö tai

yhteisö. Suomessa maanpäällinen kaupunkiraideliikenteen rataverkon infrastruktuuri sijoitetaan tyypillisesti katualueille tai muille yleisille alueille. Erityisesti raitiorataverkot ovat tyypillisesti niin rakenteellisesti kuin toiminnallisesti kiinteä osa muuta katuinfrastruktuuria, jolloin niiden suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon väistämättä liittyy läheisiä tai jopa päällekkäisiä vastuita ja tehtäviä kadunpitäjän lakisääteisten vastuiden kanssa. Yhdyskuntarakentamislaisissa tulisi selkeyttää Yhdyskuntarakentamislain mukaisen kadunpitäjän ja Raideliikennelain mukaisen kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijan vastuita koskien kadun ja kaupunkiraideliikenteen rataverkon suunnittelua, rakentamista, kunnossapitoa ja hallintaa silloin kun kaupunkiraideliikenteen rataverkko sijoittuu katualueelle tai muille yleisille alueille.

## 4 luku Rakentaminen

### Näkemyksenne luvusta 4

Kaupunkiraideliikenteen rataverkkojen hallintaan liittyen Raideliikennelaki 1302/2018 asettaa vastuita rataverkon haltijoille, joita voivat olla kunnan liikelaitos tai yhtiö taikka muu yhtiö tai yhteisö. Suomessa maanpäällinen kaupunkiraideliikenteen rataverkon infrastruktuuri sijoitetaan tyypillisesti katualueille tai muille yleisille alueille. Erityisesti raitiorataverkot ovat tyypillisesti niin rakenteellisesti kuin toiminnallisesti kiinteä osa muuta katuinfrastruktuuria, jolloin niiden suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon väistämättä liittyy läheisiä tai jopa päällekkäisiä vastuita ja tehtäviä kadunpitäjän lakisääteisten vastuiden kanssa. Yhdyskuntarakentamislaisissa tulisi selkeyttää Yhdyskuntarakentamislain mukaisen kadunpitäjän ja Raideliikennelain mukaisen kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijan vastuita koskien kadun ja kaupunkiraideliikenteen rataverkon suunnittelua, rakentamista, kunnossapitoa ja hallintaa silloin kun kaupunkiraideliikenteen rataverkko sijoittuu katualueelle tai muille yleisille alueille.

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.**

-

## 5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

### Näkemyksenne luvusta 5

-

## 6 luku Kunnossapito

### Näkemyksenne luvusta 6

Kaupunkiraideliikenteen rataverkkojen hallintaan liittyen Raideliikennelaki 1302/2018 asettaa vastuita rataverkon haltijoille, joita voivat olla kunnan liikelaitos tai yhtiö taikka muu yhtiö tai yhteisö. Suomessa maanpäällinen kaupunkiraideliikenteen rataverkon infrastruktuuri sijoitetaan tyypillisesti katualueille tai muille yleisille alueille. Erityisesti raitiorataverkot ovat tyypillisesti niin rakenteellisesti kuin toiminnallisesti kiinteä osa muuta katuinfrastruktuuria, jolloin niiden suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon väistämättä liittyy läheisiä tai jopa päällekkäisiä vastuita ja tehtäviä kadunpitäjän lakisääteisten vastuiden kanssa. Yhdyskuntarakentamislaisissa tulisi selkeyttää Yhdyskuntarakentamislain mukaisen kadunpitäjän ja Raideliikennelain mukaisen kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijan vastuita koskien kadun ja kaupunkiraideliikenteen

rataverkon suunnittelua, rakentamista, kunnossapitoa ja hallintaa silloin kun kaupunkiraideliikenteen rataverkko sijoittuu katualueelle tai muille yleisille alueille.

## 7 luku Tekniset verkot

### Näkemyksenne luvusta 7

-

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

En osaa sanoa

## 8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

### Näkemyksenne luvusta 8

-

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

-

## 9 luku Hulevedet

### Näkemyksenne luvusta 9

-

## 10 luku Maksut

### Näkemyksenne luvusta 10

-

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

### Näkemyksenne luvusta 11

-

## 12 luku Erinäisiä säännöksiä

### Näkemyksenne luvusta 12

-

## 13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

### Näkemyksenne luvusta 13

-

### Vaikutusten arviointi

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

**Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

En osaa sanoa

**B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

-

**C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

-

### Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

#### Vapaa sana.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) toimivuusarviointi Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:43 mukaan kommentoissa (Tampereen kaupunki, Pelastuslaitokset) on noussut esille tarve selvittää vastuita kaupunkiraideliikenteen rataverkkoja koskien. Lausuttavana olevassa Yhdyskuntarakentamislain luonnoksessa ei kuitenkaan selvennetä vastuita kaupunkiraideliikenteen rataverkkoja koskien, eikä perustelumuihistakaan käy ilmi että tätä asiaa on huomioitu lain valmistelussa.

Uotila Antti  
Tampereen Raitiotie Oy