

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

### **1 luku Yleiset säännökset**

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

Järvi-Suomen Energia Oy kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Esitysluonnoksen määritelmässä on mainittu vähäisiksi rakennelmiksi tarkoitettuja rakennelmia, kuten puistomuuntamot. Kunnille ei tulisi lisätä oikeutta määrätä näiden vähäisiksi rakennelmiksi luokiteltujen verkkokomponenttien ulkoasua. Verkkoyhtiö käyttää standardiratkaisuja puistomuuntamokopeista ja jakokaapeista. Kuntien erilaiset vaatimukset lisäävät verkkorakentamisen kustannuksia.

### **2 luku Viranomaiset**

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

-

### **3 luku Suunnittelu**

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

-

### **4 luku Rakentaminen**

#### **Näkemyksenne luvusta 4**

-

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.**

Ei tulisi asettaa aikarajaa

## 5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

### Näkemyksenne luvusta 5

-

## 6 luku Kunnossapito

### Näkemyksenne luvusta 6

-

## 7 luku Tekniset verkot

### Näkemyksenne luvusta 7

Järvi-Suomen Energia Oy:n kanta on, että uusi suunniteltu lupamenettely ei helpota sähköverkon rakentamista. Nykyisellään sähköverkon sijoittamisesta neuvotellaan maanomistajan / haltijan kanssa ja osapuolet voivat keskenään valita parhaan paikan sijoittamiselle. Nykyiselläänkin prosessi toimii siten, että mikäli sopimukseen ei päästä maanomistajan / haltijan kanssa, määrää kunnan rakennusvalvontaviranomainen sähköverkon sijoittamisesta Rakentamislain 131 § mukaisesti. Monissa verkkoyhtiömme alueen kunnissa vaikuttaisi olevan resurssipulaa näiden sijoittamislupahakemusten käsittelyssä, mikä aiheuttaa jo nykyiselläänkin viivästymisiä rakennushankkeisiin.

Suunnitellusta lupamenettelystä tulleet valituskelpoiset päätökset (43 §), joiden käsittely tapahtuu tuomioistuimissa, tulisivat hidastamaan hankkeita. Nykyisen Rakentamislain 131 § mukaisesta sijoittamisluvasta jätetyn valituksen käsittely on hidasta. Tällä hetkellä yrityksemme hakeman sijoittamisluvan käsittely hallinto-oikeudessa on kestänyt minimissään 14 kk.

Hyvänä esityksenä Järvi-Suomen Energia Oy pitää ehdotusta, että kunnille asetetaan velvollisuus huolehtia teknisten verkkojen tilavarauksista sekä yhteensovittamisesta muiden teknisten verkkojen ja muiden alueen toimintojen kanssa (42 §)

Kuntien määräysvallan lisääminen lupamenettelyn muodossa vaikeuttaisi sähköverkon suunnittelua ja hidastaisi rakennushankkeita. Lupakäytäntöjä tulisi sujuvoittaa. Lisäksi uusi lupamenettely hakemusmaksuineen toisi uuden kuluerän sähköverkon rakentamiseen.

Järvi-Suomen Energia Oy kannattaa periaatetta, että mikäli sähköverkkoa pyydetään siirrettäväksi toiseen sijaintiin, olisi pyynnön esittäjä ensisijaisesti vastuussa syntyvistä kustannuksista (44 §). Kuluvastuu ei saisi siirtyä verkkoyhtiölle myöskään sellaisessa tapauksessa, että jonkin muun tahon

kuin verkkoyhtiön, teettämän kaivuutyön tai muun maastossa tehdyn maan muokkauksen takia, aikaisemmin sijoitettu sähköverkko tuleekin vajaan vyyteen.

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehdoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

Tulisi pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa

## 8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

### Näkemyksenne luvusta 8

Esitysluonnoksessa annetaan kunnalle mahdollisuus kieltää yleisellä alueella tapahtuva työ (51§). Verkkorakentamishankkeita suunnitellaan etupainotteisesti vuosia eteenpäin. Suunnittelun ja kilpailutuksen jälkeen tehdään yksityiskohtaisempi suunnittelu ja sijoittamislupien hakeminen. Tästä syystä kuntien tulisi tiedottaa hyvissä ajoin, mikäli kunnassa on alueita, joissa verkon rakentaminen tultaisiin kieltämään. Verkonrakentamisessa on kuitenkin mm sähkömarkkinalain mukaisia välttämättömiä sähköverkon rakentamis- ja muutostöitä, jotka tulisi olla sallittuja joka tilanteessa.

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehdoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

-

## 9 luku Hulevedet

### Näkemyksenne luvusta 9

-

## 10 luku Maksut

### Näkemyksenne luvusta 10

-

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

### Näkemyksenne luvusta 11

-

## 12 luku Erinäisiä säännöksiä

### Näkemyksenne luvusta 12

-

## 13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

### Näkemyksenne luvusta 13

-

### Vaikutusten arviointi

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

**Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

Jossain määrin puutteellisena

**B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

Kyllä, tarkenna, mitä osaa tai osia vaikutusten arvioinnista tulisi täydentää tai mitä aihetta koskeva puuttuva arviointi lisätä. [Lain valmistelussa ei ole otettu tarpeeksi huomioon verkkoyhtiöiden tarpeita. Esitysluonnoksen mukaiset muutokset lisääisivät verkkoyhtiöille tulevia vaatimuksia lisäten samalla kustannuksia.]

**C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

Verkkojen sijoittamisen lupamenettely sekä siihen liittyvä muutoksenhaku voivat kestoaltaan pidentyä. Tämä lakiesitys antaa entistä enemmän harkintavaltaa kunnille teknisiä laitteita koskevassa asiassa. Kunnat voivat antaa lupaehtoja, jotka hidastavat ja vaikeuttavat verkkoinfran rakentamista.

### Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

-

Kumpula Helena  
Järvi-Suomen Energia Oy - Maankäyttö