

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

### 1 luku Yleiset säännökset

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

-

### 2 luku Viranomaiset

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

-

### 3 luku Suunnittelu

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

-

### 4 luku Rakentaminen

#### **Näkemyksenne luvusta 4**

-

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.**

-

### 5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

#### **Näkemyksenne luvusta 5**

-

## 6 luku Kunnossapito

### Näkemyksenne luvusta 6

-

## 7 luku Tekniset verkot

### Näkemyksenne luvusta 7

-

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

En osaa sanoa

## 8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

### Näkemyksenne luvusta 8

-

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

-

## 9 luku Hulevedet

### Näkemyksenne luvusta 9

Ympäristönsuojeluviranhaltijat (YSV) ry on perustettu 1981 ja se toimii ympäristönsuojelussa eri hallinnonaloilla työskentelevien henkilöiden yhdyssiteenä järjestämällä kokous-, esitelmä- ja keskustelutilaisuuksia sekä koulutusta. Yhdistyksen tavoitteena on edistää ympäristönsuojelualalla toimivien ammatillista osaamista sekä tehdä ympäristönsuojelualaa tunnetuksi. Kiitämme mahdollisuudesta lausunnon antamiseen, alla huomioitamme.

Ehdotetaan tarkentaa YRL 56 § seuraavasti: ”Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava ne kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, joita ei voi kokonaan imeyttää kiinteistöllä tai joita ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

(ehdotetaan poistettavaksi hallituksen esityksen pykälä: Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi kokonaan imeyttää

kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.)

## 10 luku Maksut

### Näkemyksenne luvusta 10

-

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

### Näkemyksenne luvusta 11

-

## 12 luku Erinäisiä säännöksiä

### Näkemyksenne luvusta 12

-

## 13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

### Näkemyksenne luvusta 13

-

## Vaikutusten arviointi

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

**Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

En osaa sanoa

**B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

En osaa sanoa

**C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

**Vapaa sana.**

Vesihuoltolaki 17 c §

YSV ry kannattaa hallituksen esityksen muutosta siihen, että kunta voi valita hulevesivapautushakemukset käsittelevän viranomaisen. Hakemusten käsittely edellyttää asiantuntemusta hulevesijärjestelmien suunnitteluun ja rakentamiseen, rakentamisen säädöksiin ja teknisiin piirustuksiin, jota ei ole ympäristönsuojeluviranomaisessa, mutta löytyy rakennusvalvontaviranomaisesta ja kuntatekniikasta. Yksittäisen asuinkiinteistön hulevesistä ei ole haittaa ympäristölle, vaan mahdolliset ongelmat liittyvät rakennuksiin ja/tai pihoihin ollen luonteeltaan teknisiä.

Uudisrakennusten hulevesivapautukset ovat päällekkäistä työtä rakennuslupaprosessin kanssa. Kaupungin ja rakentajan kannalta olisi sujuvinta, jos rakennusluvan yhteydessä pintavesisuunnitelmaa tehtäessä ja hyväksyttäessä rakennusvalvontaviranomainen ottaisi samalla kantaa myös siihen, voiko hulevesiviemäriin liittämistä saada vapautuksen. Samalla poistettaisiin päällekkäinen arviointi siitä, onko hulevesien suunniteltu käsittely asianmukainen. Rakentamislupien 3 kuukauden käsittelyaikaavaade tulee aiheuttamaan muuten suuria vaikeuksia. Muutos noudattaisi hallitusohjelman kirjausta ”kansalaisia ja yrityksiä haittaavan ylikireän sääntelyn ja byrokratian purkaminen”. Myös kiinteistön omistajat ovat ihmetelleet, miksi hulevesistä pitää tehdä vielä yksi hakemus lisää eri viranomaiselle - samassa yhteydessä, kun rakennusvalvontaviranomainen jo käsittelee rakennuslupaa ja siinä esitettyä hulevesiratkaisua.

Toivomme, että hulevesisäädösten kokonaisuus voitaisiin ratkaista nyt.

Rainio Janne  
Kirkkonummen kunta - Ympäristönsuojeluviranhaltijat (YSV) ry:n lausunto,  
joka on annettu Kirkkonummen kunnan nimissä