

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

### **1 luku Yleiset säännökset**

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

Suomen Kotiseutuliitto pitää ehdotettua osallisten joukkoa, oikeuksia ja vaikuttamismahdollisuuksia parannuksena ja suuntana, johon kaavoituksessakin on pyrittävä.

Oikeuksien kaventaminen muutoksenhaussa ei toteuta lain laatimisessa otettua yhdenvertaisuustavoitetta.

### **2 luku Viranomaiset**

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

-

### **3 luku Suunnittelu**

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

Energiatohokkuus tulisi ottaa mukaan ohjaaviin näkökulmiin perusteluissa. Vai onko se osa kiertotaloutta, jolloin erillistä mainintaa ei tarvita?

### **4 luku Rakentaminen**

#### **Näkemyksenne luvusta 4**

-

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.**

En osaa sanoa

## 5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

**Näkemyksenne luvusta 5**

-

## 6 luku Kunnossapito

**Näkemyksenne luvusta 6**

-

## 7 luku Tekniset verkot

**Näkemyksenne luvusta 7**

-

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

En osaa sanoa

## 8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

**Näkemyksenne luvusta 8**

-

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

-

## 9 luku Hulevedet

**Näkemyksenne luvusta 9**

-

## 10 luku Maksut

**Näkemyksenne luvusta 10**

-

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

### Näkemyksenne luvusta 11

-

## 12 luku Erinäisiä säännöksiä

### Näkemyksenne luvusta 12

-

## 13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

### Näkemyksenne luvusta 13

-

## Vaikutusten arviointi

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

**Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

En osaa sanoa

**B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

En osaa sanoa

**C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

-

## Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

### Vapaa sana.

Yhdyskuntakehittämislain lausuntoon kirjautui epähuomiossa yhdyskuntarakentamislain lausunto. Lausuntoa ei ollut enää mahdollista muokata.

Suomen Kotiseutuliiton lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislain laiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi (VN/30449/2023):

Lukuun 1: Maapoliittisen ohjelman laatimisessa ja maapolitiikan sääntelyssä ehdotetaan vuorovaikutukseen mukaan otettavaksi kaavoituksessa sovellettavaa osallisten

vaikutusmahdollisuuksia ja joukkoa. Tosin joukko ratkaistaan vasta myöhemmin alueidenkäyttölain yhteydessä. Osallistumismahdollisuus on pidettävä laajana ja yhdenvertaisuuden tavoitteet täyttävänä.

Lukuun 3: Maankäyttösopimus- ja kehittämiskorvausmenettelyyn esitetyissä lupamenettelyissä on turvattava avoimuus ja läpinäkyvyys.

Ylitalo Teppo  
Suomen Kotiseutuliitto