

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi.

Maanmittauslaitos esittää asiassa seuraavaa.

Maanmittauslaitos toteaa, että ehdotetun lain 3 §:n yleisen alueen ja kadun määrittelyt vastaavat kiinteistönmuodostamislain (KML) ja kiinteistörekisterilain määritelmiä.

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

Maanmittauslaitos ei lausu tältä osin.

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

Ehdotuksen 9 §:n 3 momentissa on kirjoitusvirhe 2. rivillä. Suunnitelman hyväksymiseen olisi mahdollista kytkeä yleisen alueen

lohkomisen vireilletulo ilman hakemusta siltä osin kuin Maanmittauslaitos tekee toimituksen ao. kunnan asemakaava-alueella.

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

En osaa sanoa

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

Ehdotettuun 25 §:ään sisältyvään kadunpitopäätökseen voitaisiin kytkeä yleisen alueen lohkomisen katualueella vireilletulo joko kunnassa tai Maanmittauslaitoksessa, jos asemakaava-alueen kiinteistönmuodostaminen on Maanmittauslaitoksen tehtävänä sopimuksesta.

Ehdotetussa 28 §:ssä maantien kiinteistönmuodostaminen yleiseksi alueeksi (kaduksi) olisi kytkettävä kadunpitopäätöksen antamiseen, jos mahdollista.

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

Tontin omistajalle kuuluvien kadun kunnossapitovelvoitteiden (ks. 34 §) sopimuksella siirtäminen kunnalle on hyvä olla laissa. Ankaraan vahingonkorvausvastuuseen liittyvät korvausmäärät taloyhtiölle saattavat olla huomattavia vahinkovakuutuksista huolimatta.

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

Teknisten verkkojen paikkatietojen oikeellisuus on syytä pysyttää kunnilla.

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

Tulisi pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

Maanmittauslaitos ei ota tähän kantaa.

Asia ei kuulu tähän yhteyteen, mutta yksityisteillä pääsyteinä olisi säänneltävä katuja vastaavasti menettelyistä tieyhteyden katkaisutilantesiin, jopa lakitasolla.

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

Ehdotetun 61 §:n sääntely kiinteistöjen yhteisjärjestelystä hulevesien johtamisessa liittyy rakentamislain 135 §:n 3 momentin tapauksessa Maanmittauslaitoksen toimintaan. Tältä osin laki on asianmukainen.

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

Maanmittauslaitoksella ei ole tähän lisättävää. Maksujen suora täytöntöönpanokelpoisuus (71 §) siltä osin kuin siitä tässä yhteydessä on säännelty vähentää byrokratiaa ja kunnan kuluja.

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

Maanmittauslaitoksella ei ole huomauttamista 11 lukuun. Ehdotetun 81 §:n tyyppinen sääntely virka-avusta on tarpeen myös KML:ssa ja yksityistielaisissa.

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

Maanmittauslaitoksella ei ole tähän huomauttamista. Ehdotukset ovat kannatettavia.

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

Siirtymä- ja voimaantulosääntelyihin ei ole lausuttavaa.

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennistarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

En osaa sanoa

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

Lainsäädäntö on tarpeellinen, mutta ei suoraan liity Maanmittauslaitoksen lakisääteisiin tehtäviin.

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

Maanmittauslaitos kannattaa esitystä.

Mikkonen Soile

Maanmittauslaitos - Pääjohtaja Pasi Patrikainen ja maanmittausneuvos

Markku Markkula