

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

-

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

§19 Katualueen rakentaminen: Katualueen rakentaminen ei ole kaikissa kaavahankkeissa tarpeen, mikäli kohteessa on jo kaduksi muutettava kulkutie esim. yksityistie. Suomen Tieyhdistys ry haluaa huomauttaa, että kunnan velvollisuus kadunpidon aloittamiseen ja tienpitäjävastuun ottamiseen eivät kuitenkaan katoa, vaikka uutta katurakennetta ei olisi tarpeen rakentaa.

§22 Toteuttamisvastuun siirto maanomistajalle tai -haltijalle: Toteuttamisvastuun siirron osalta tulee ottaa huomioon vaikutukset alueen vaikutuspiirissä sijaitsevien tiekuntien ja niiden osakkaiden oikeuksiin. Jos toteuttamisvastuuta siirretään kunnalta muulle osapuolelle, tulee olla selvyyttä siitä, kuka kantaa tienpitäjän vastuun.

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

-

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

25§ Katualueen luovuttaminen yleiseen käyttöön: Suomen Tieyhdistys ry katsoo, että yksityistien tiekunnan tienpitävävastuun kannalta on tärkeää, että yleistä liikennettä ei ohjata yksityistielle ennen kunnossapito- ja tienpitovastuun siirtymistä kadunpitäjälle (kunnalle).

26§ Kadunpitopäätöksestä tiedottaminen ja kunnossapitovelvollisuuden alkaminen: Kadunpitopäätös ja kadun kunnossapidon aloittaminen annetaan tiedoksi katuun rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Mikäli kaduksi muutetaan yksityistie tai osa yksityistiestä tulisi tieto toimittaa myös tiekunnalle viipymättä.

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

-

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

En osaa sanoa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

-

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

-

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

-

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

En osaa sanoa

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

-

Thompson Liisa-Maija
Suomen Tieyhdistys ry