

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

-

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

-

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

-

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

-

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

-

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

En osaa sanoa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

-

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislain, jolla ehdotetaan säädettäväksi uusi laki kuntien yleisten alueiden suunnittelua, toteuttamista, käyttöä ja kunnossapitoa sekä hulevesien hallintaa koskevasta sääntelystä.

Vaikka yhdyskuntarakentamislaki kohdistuu ensisijaisesti kuntien tehtäviin, sillä on merkittäviä välillisiä vaikutuksia hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen lakisääteisen järjestämistä vastuun toteuttamisedellytyksiin.

Hyvinvointialueella on lainsäädäntöön perustuva velvollisuus turvata sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toiminta myös häiriö- ja poikkeusoloissa.

Hyvinvointialue pyytää arvioimaan suunnittelun yleisten vaatimusten ja siinä huomioitavien asioiden täydentämistä häiriö- ja poikkeusoloihin varautumisen sekä sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisen edellytysten osalta.

Yleisten alueiden suunnittelussa, toteuttamisessa ja kunnossapidossa tulisi ennakoida sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tilapäisten ja poikkeusoloihin liittyvien toimintojen sijoittumisen edellytykset, jotta hyvinvointialueen lakisääteinen järjestämisvastuu voidaan toteuttaa kaikissa tilanteissa.

Hyvinvointialue pitää myönteisenä, että esityksessä korostetaan pitkäjänteisen ja ennakoivan suunnittelun merkitystä, sillä lakisääteisten palvelujen hallittu järjestäminen edellyttää ennakoivaa kokonaisnäkemystä alueiden kehittämisen aikatauluista sekä yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta.

Yleisten alueiden toteutusta, käyttöä ja kunnossapitoa koskevat ratkaisut ovat keskeisiä hyvinvointialueen palvelutoimipisteiden yhdenvertaisen, esteettömän ja toimivan saavutettavuuden sekä lakisääteisten valmiuden ja varautumisen veloitteiden toteuttamisen kannalta.

Hyvinvointialue pitää tärkeänä, että yhdyskuntarakentamista koskevassa päätöksenteossa tunnistetaan ja arvioidaan ennakoivasti ratkaisujen vaikutukset hyvinvointialueen palvelutoimipisteverkostoon sekä terveys- ja hyvinvointivaikutukset osana muuta vaikutusten arviointia. Ratkaisut eivät kokonaisuutena arvioiden saa muodostaa kohtuutonta estettä, viivästystä tai kustannusrasitetta hyvinvointialueen lakisääteiselle palvelutuotannolle.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää palveluverkon sijoittumiseen, saavutettavuuteen sekä varautumiseen ja huoltovarmuuteen liittyviin näkökulmiin.

Hyvinvointialueella on lainsäädäntöön perustuva velvollisuus turvata sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toiminta myös häiriö- ja poikkeusoloissa. Yleisten alueiden suunnittelussa, toteuttamisessa ja kunnossapidossa tulisi ennakoida sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tilapäisten ja poikkeusoloihin liittyvien toimintojen sijoittumisen edellytykset, jotta hyvinvointialueen lakisääteinen järjestämisvastuu voidaan toteuttaa kaikissa tilanteissa.

Hyvinvointialue toteaa, että hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) mukaisesti kuntien ja hyvinvointialueen yhteinen lakisääteinen tehtävä. Yhdyskuntarakentamista koskevilla ratkaisuilla on keskeinen merkitys näiden tavoitteiden toteutumiseksi, koska ne vaikuttavat palvelujen saavutettavuuteen, liikkumisen edellytyksiin sekä eri väestöryhmien yhdenvertaisiin mahdollisuuksiin saada lakisääteisiä palveluja.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue korostaa kuntien ja hyvinvointialueen välisen strategisen ja ennakoivan yhteistyön merkitystä yhdyskuntarakentamisen kysymyksissä. Toimiva yhteistyö tukee

palvelujen yhdenvertaista saatavuutta, investointien hallittua kohdentamista sekä hyvinvointialueen lakisääteisten tehtävien kestävää hoitamista.

Nurvo Tiina

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue - Konsernipalvelujen johtaja Markus
Syrjänen, 4.5.2026